

Konu No: 77-2/32

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Bölcek Mahallesi 3942 ada 1 parselde (16 pafta 3758 parsel ) İmar Planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

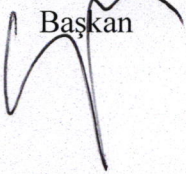
09.09.2015 tarih 4100 sayılı dilekçe ile “ Bölcek köyü sınırlarında 6 pafta, 3758 parselde bulunan iş yerimizin arsanının bir kısmı yeşil alanda bulunmaktadır. Arsanın yeşil alandan çıkarılması için 2 adet tapu fotokopisi ekte bulunmaktadır. Arsamızın bir kısmı sanayi olarak gözüküyor kalan kısmını da sanayi arsası olarak değiştirmek istiyoruz ...” şeklindedir.

Bahse konu Bölcek Mahallesi 3942 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yürürlükteki imar planında Sanayi Tesisi Alanı TAKS: 0.40 H:6.50 metre (Sanayi alanı maksimum 1503 m2 olacaktır uygulamada mülkiyet sınırları esas alınacaktır) ve park alanı lejandlı sahada kalmaktadır. İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili olarak parsel alanının kuzey bölümünde felent çayı bulunduğundan, talep edilen değişikliklik sanayi alanı olduğundan konu ile ilgili Devlet Su İşleri 34. Şube Müdürlüğünden ve Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünden görüş alınması gelen görüş doğrultusunda konunun yeniden değerlendirilmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.10.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında belirlenmiştir. Söz konusu kurumlara 06.11.2015 tarih 3391 ve 3393 sayılı yazı ile iletilmiştir. Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 17.11.2015 tarih 1230 sayılı yazılarında Plan değişikliği ile ilgili olarak bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü'nün 866303 sayılı yazıları ile söz konusu alan işletme aşamasında bulunan Kütahya Sulama Sahası içerisinde kalmakta ve Felent Çayı kenarında bulunmaktadır. Bu nedenle bahse konu parselin imar plan değişikliği ile, park alanından sanayi alanına dönüştürülmesi Kuruluşumuz çalışmalarını bakımından uygun görülmemektedir. Şeklindedir. Gelen görüşler detaylı incelenmiştir.

Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında belirtilen Kütahya Sulama Sahası içerisinde kalmasından ve Felent Çayı kenarında kalmasından dolayı İmar Planı değişikliği talebi uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

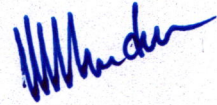
Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan



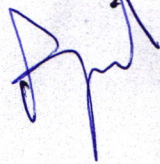
Banu AKALINOĞLU  
Raportör

**BULUNMADI**

Muhammed İkbal GÜNDEM



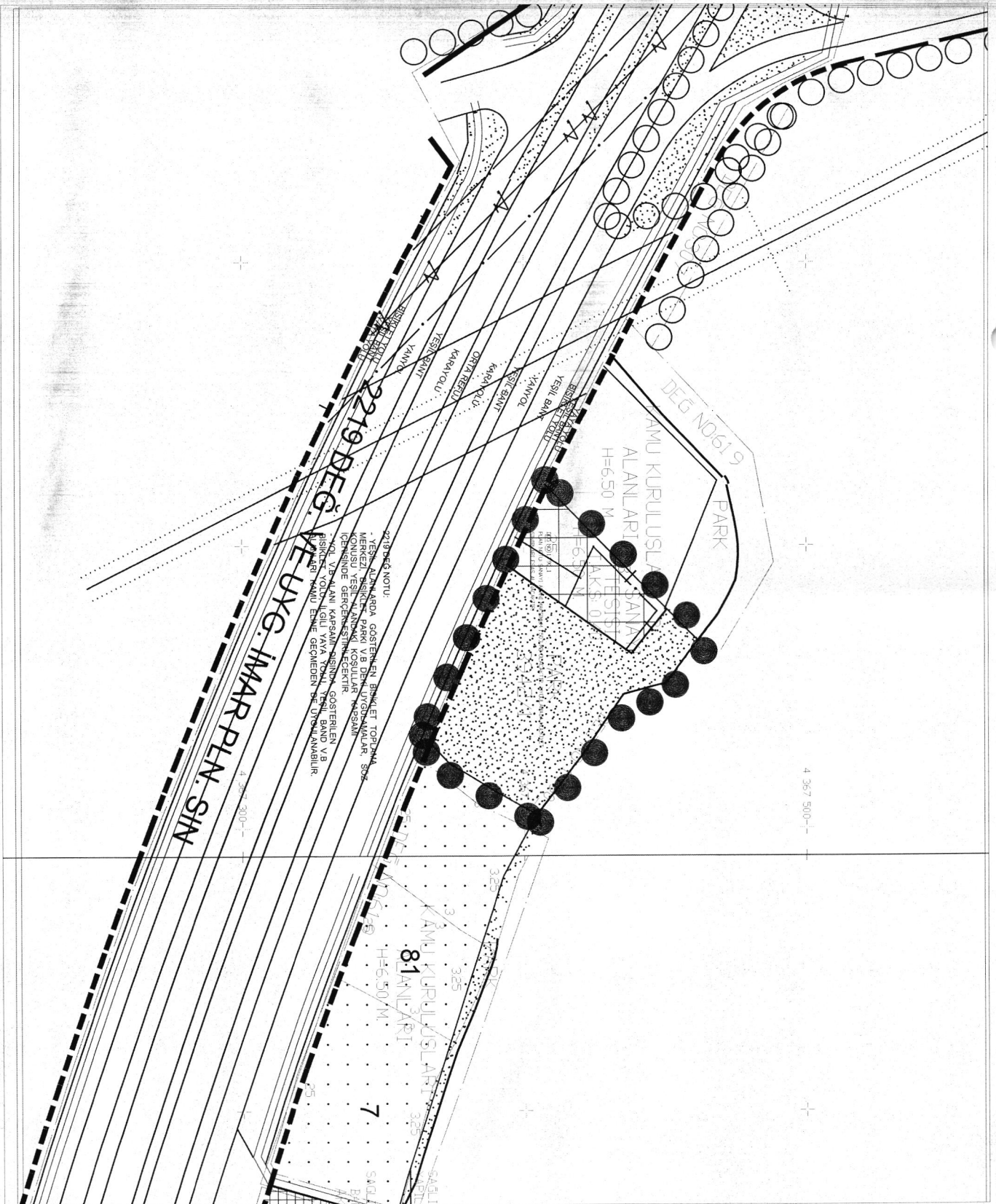
Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN



Yusuf SÖKMEN

**BULUNMADI**

32



2219 DEĞ. VE UYG. İMAR PLANI SIN.

2219 DEĞ. NOTU:

MERSERİ BİSKİT PARKI VE DİĞER YERLERİN İNŞAATINA İZİN VERİLMEZ.

İNŞAATLARIN YERİNE KAMU KURULUSLARI ALANLARI İNŞAATINA İZİN VERİLİR.

İNŞAATLARIN YERİNE KAMU KURULUSLARI ALANLARI İNŞAATINA İZİN VERİLİR.

İNŞAATLARIN YERİNE KAMU KURULUSLARI ALANLARI İNŞAATINA İZİN VERİLİR.

2219 DEĞ. NOTU:

MERSERİ BİSKİT PARKI VE DİĞER YERLERİN İNŞAATINA İZİN VERİLMEZ.

İNŞAATLARIN YERİNE KAMU KURULUSLARI ALANLARI İNŞAATINA İZİN VERİLİR.

İNŞAATLARIN YERİNE KAMU KURULUSLARI ALANLARI İNŞAATINA İZİN VERİLİR.

İNŞAATLARIN YERİNE KAMU KURULUSLARI ALANLARI İNŞAATINA İZİN VERİLİR.

4 367 500-1-

32