

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 91 pafta 554 ada 55 parsel ve 759 ada 4 parsel alanında İmar planı değişikliği müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 91 pafta 554 ada 55 parsel ve 759 ada 4 parsel alanı ile ilgili olarak 06.05.2015 tarih 2120 kayıt numaralı dilekçe ile 23.12.2015 tarih 5755 kayıt numaralı dilekçe ve ilgili belgeler etüd edilmiştir.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 91 pafta 554 ada 55 parsel ve 759 ada 4 parsel numaralı taşınmaz alanında uygulama imar planlarında park alanı ile yol alanı lejandlı alanlar bulunmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarının (Park, okul vs.) kaldırılması; ancak bu alanların hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması kaydıyla yapılmakta olduğundan, kaldırılan park alanı miktarı kadar eşdeğer alan gerekmektedir. Aynı zamanda plan değişikliği yapıldığı takdirde artacak olan yapı-nüfus yoğunluğu karşılığında yine aynı bölgeye hitap edecek şekilde yeni Sosyal ve Teknik altyapı alanlarının ayrılması zorunludur.

Bu nedenlerle söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 91 pafta 554 ada 55 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili plan değişikliği talebi uygun görülmemiştir.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt 759 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili talebin de revizyon imar planlarında değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

34

PARK

DEĞ NO:307

DEMİRYOLU SAHASI

590

KÜTAHYA

DEMİR

YOLU

CADAQ

PARK

A-4

B-4

5
A-4

PARK

PARK

555

İLKOKUL

10⁰⁰

1859

PARK

PARK

DEĞ NO:958

PARK

A-5

DEĞ NO:4267-DEĞ NO:1267

5 676

Altın Doğuz