

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Göveççi Mahallesi 3785 ada 40 parsel alanının bulunduğu bölgede İmar planı değişikliği ve imar planı yapımı müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Göveççi Mahallesi 3785 ada 40 parsel alanının bulunduğu bölge ile ilgili olarak 28/12/2015 tarih 3205 sayılı Fen İşleri Müdürlüğünün yazısı; "İlimiz Göveççi Mahallesi 3785 ada 40 parselde mülkiyet sahiplerine doğalgaz hattı için yol açılması talebedilmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, ekli haritada kırmızı boyalı mevcut yol imar adası içinde kalmaktadır. Halihazırdaki mevcut yol üzerinde su hattı ve elektrik direkleri dikilerek elektrik hattı geçmiştir. Ayrıca bu yol su deposu ve gölete giden yol olup, söz konusu mevcut yolun korunarak imar planının tekrar düzenlenmesi işlemlerinin Müdürlüğünüzce değerlendirilerek tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini arz ederim." şeklindedir.

Söz konusu 3785 ada 40 parselin bulunduğu bölgedeki, Fen İşleri Müdürlüğünün yazı ekinde belirtilen alanın bir bölümü İmar Planlarında İlköğretim Tesisleri Alanında bir bölümü de plansız alanlarda kalmaktadır.

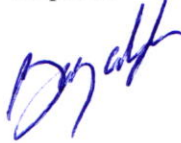
Göveççi Mahallesi 3785 ada 40 parselin bulunduğu bölgedeki; İmar Planlarında İlköğretim Tesisleri Alanı olarak düzenlenen alan içerisindeki halihazırda kullanımda olan yol alanı korunacak şekilde İmar hattının kaydırılarak yol ve park alanı düzenlenmesi yönlerindeki 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu plansız alanlarda kalan bölümde halihazır yol korunarak 10 m'lik yol alanı düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan




Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbâl GÜNDEM



Azime Nur AKTAŞ
AKALIN



Yusuf SÖRMEN



35

5
A-4
3

5
A-4
3

0.25
1.05

0.25
1.05

10⁰⁰

10⁰⁰

İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
(ANAOKULU TESİSLERİ YAPILABİLİR.)

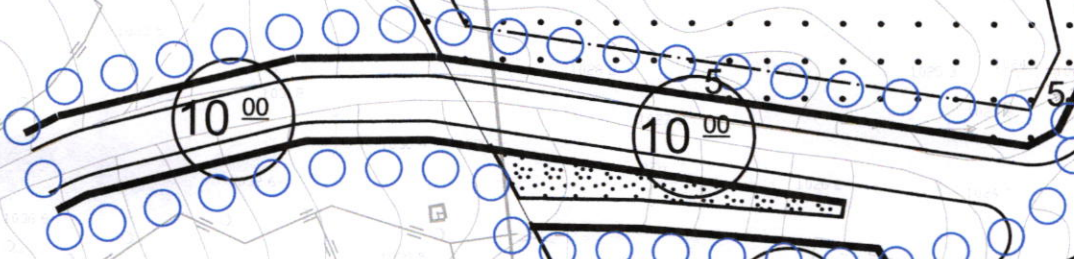
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)

T.A.K.S: 0.40

K.A.K.S: 1:60

SERBEST NİZAM

Ö.A.2



10⁰⁰

10⁰⁰

5
A-4
3

0.25
1.05

10⁰⁰

5
A-4
3

0.25
1.05

PARK

7⁰⁰

PARK

10⁰⁰

5
A-4
3

10⁰⁰