

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Ali Paşa Mahallesi 5 pafta 544 ada 163 nolu parsel alanında İmar planı değişikliği müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Ali Paşa Mahallesi 544 ada 163 parsel ile ilgili olarak 24/11/2015 tarih 5206 kayıt numaralı dilekçe; *“Ekte sunduğumuz Pafta No:5 Ada No:544 Parsel No:163 nolu arsanın hissedarıyım. Söz konusu yerin imara açılarak mağduriyetimin giderilmesini istiyorum. Gereğinin yapılması, bilgi edinme yasası gereğince neticenin tarafıma bildirilmesini arz ederim.”* şeklindedir.

Söz konusu Ali Paşa Mahallesi 544 ada 163 parsel numaralı taşınmaz alanında uygulama imar planlarında çocuk bahçesi alanı ile yol alanı lejandlı alanlar bulunmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarının (Park, Çocuk bahçesi vs.) kaldırılması; ancak bu alanların hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması kaydıyla yapılmakta olduğundan, kaldırılan çocuk bahçesi alanı miktarı kadar eşdeğer alan gerekmektedir. Aynı zamanda plan değişikliği yapıldığı takdirde artacak olan yapı-nüfus yoğunluğu karşılığında yine aynı bölgeye hitap edecek şekilde yeni Sosyal ve Teknik altyapı alanlarının ayrılması zorunludur. Bu nedenlerle Söz konusu plan değişikliği talebi uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

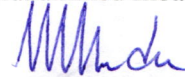
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



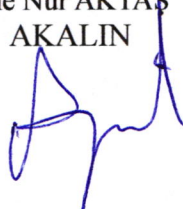
Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM



Azime Nur AKTAŞ
AKALIN



Yusuf SÖKMEN



