

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İstiklal Mahallesi, 61 pafta, 402 ada, 24 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.01.2016 tarih, 97 sayılı yazısında; mülkiyeti Belediyemize ait İstiklal Mahallesi, 61 pafta, 402 ada, 24 parsel alanında imar planında bulunan Ticaret Alanı lejandlı sahaya Özel Eğitim Tesisleri Alanı lejandı eklenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması talep edilmişti. Talep, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.01.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında görüşülmüş ve söz konusu imar planı değişikliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden görüş alınması ve Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görmesi kaydıyla, uygun görülmüştü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.01.2016 tarih, 825910 sayılı yazısında imar planı değişikliğinde sakınca görülmediği belirtilmiştir. İstiklal Mahallesi, 61 pafta, 402 ada, 24 parsel alanında imar planında bulunan Ticaret Alanı lejandlı sahaya Özel Eğitim Tesisleri Alanı lejandı eklenmesine yönelik imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.01.2016 tarihli toplantısında uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması,**

Mülkiyeti Kütahya Belediyesi'ne ait olan İlimiz İstiklal Mahallesi, 402 ada, 24 parsel numaralı taşınmazın 5393 Sayılı Kanunun Belediye Meclisi'nin görev ve Yetkileri Başlıklı 18. maddesi (e) bendine (taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesinde veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek) hükmü ve 10 yıla kadar kiraya vermek, amacıyla ihale edilmesi gerektiğinde anlaşma, şartname, sözleşme ve protokol hazırlanması, imzalanması vb. tüm hususlar ve tasarruf işlemleri için Belediye Başkanı Kamil SARAÇOĞLU'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Gihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

BULUNMADI

TESİSLERİ

PARK

40

BAÇLANDIRMA
TESİSLERİ

bu tesislerinin
blları

B-8
T2

B-8
T2

B-8
T2

B-4
T2

10.00

B-6
T2

B-4
T2

**TİCARET ALANI-
ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

Hmax 9.16 M.

1. ALANI

İLKÖĞRETİM OKULU VE
ANAOKULU ALANI

İBADET YERİ (CAMİİ)

B-6
T2

B-4