

KÜTAHYA BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çap,Planlama, İmar Uygulama, Harita,Kudeb,Kentsel Dönüşüm Servisi (Hizmet Envanteri Tablosu)

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN YARARLANANLARI				HİZMETİN SUNUM ŞEKLİNDE									
							MERKEZİ İDARE	TANSA BRANŞLARI	MAHALLE İDARE	DiĞER ÖZEL SEKTÖR'LER	BASVURUDA İZLENİLEN BELGELER	İLAH. BAŞVURU MAKAMI	PARA İZLEŞİ	KURUMUN YARSA İZLEŞİMİNE İZİN İÇ YAZIŞIMLAR	KURUMUN YARSA İZLEŞİMİNE İZİN İÇ YAZIŞIMLAR	MEYVALTA BELİRLENEN HİZMETİN İZLEŞİMİNE İZİN	HİZMETİN ÖZEL İLAHA TAVALANMA ŞEKLİ	YILLIK İZLEN SAYISI	HİZMETİN ÖZEL İLAHA TAVALANMA ŞEKLİ	
1	46430236	0	İmar Durumu Bilgisi (sifai, resmi yazıyla)	İmar durumu Bilgisi	4982 sayılı bilgi edinme kanunu ve 3194 sayılı imar yasası ve ilgili yönetmelikler	Resmi kurumlar, Vatandaş, özel sektör, diğer					Tapu kaydı, Resmi yazı	Genel evrak	Genel evrak, Çap servisi, Müdüriyet Makamı			1 gün	1 gün	4000 (-, +)	Kayıtlar elektronik ortamda yapılır.	
2	46430236	0	İMAR DURUM BELGESİ (ÇAP)	İmar Planlarında belirlenen yapılaşma koşullarına, Kadastro Müdürlüğünden alınan aplikasyon krokisinde belirlenen ölçülerin eklenerek hazırlanması	PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ - KÜTAHYA KENTSEL SİT ALANLARI YÖNETMELİĞİ, İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER	RESMİ KURUMLARVA TANDAŞ, ÖZEL SEKTÖR					Aplikasyon kroki, dilekçe, tapu kaydı	Genel evrak			Evrak kayıt, İmar durumunun hazırlanması, Arazi kontrolü, Ücretin ödenmesi, Müdüriyet onayı	2-4 gün	2000 (-, +)	Kayıtlar elektronik ortamda yapılır.		
3	46430236	0	İMAR PLAN ORNEĞİ	İMAR PLANLARININ DA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYGUN PLAN ORNEĞİ HAZIRLANMASI	PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, KÜTAHYA KENTSEL SİT ALANLARI YÖNETMELİĞİ, İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER	RESMİ KURUMLARVA TANDAŞ, ÖZEL SEKTÖR					Dilekçe, tapu kaydı	Genel evrak			Evrak kayıt, İmar plan örneğinin hazırlanması, ücretin ödenmesi	1 gün	2000 (-, +)	Kayıtlar elektronik ortamda yapılır.		
4	29121481	0	İMAR PLAN YAPIMI VE DEĞİŞİKLİK	İMAR PLANLARI ALANLARIN PLANLI HALE GETİRİLMESİ VE ÖN GÖRÜLEN DEĞİŞİKLİKLER	3194 sayılı imar kanununun 8 B maddesi	RESMİ KURUMLARVA TANDAŞ, ÖZEL SEKTÖR					tapu kaydı, değişikliği ile ilgili mevcut hâsodaların mevcut affkanameleri, başk mevcut aldimine vakolamaları, inon sirkülasyon yerli belgesi, vevner ilama, imar esey veya plan örneği	Genel evrak	MEMUR, MÜDÜR, BAŞKAN YRD. BAŞKAN	GEREKLİ GÖRÜLDÜĞÜNDE KURUM İÇİ YAZIŞIMLAR YAPILMAKTA DİR	GEREKLİ GÖRÜLDÜĞÜNDE KURUM DIŞI YAZIŞIMLAR YAPILMAKTA DİR	3 AY	3 AY	DEĞİŞKEN	Kayıtlar elektronik ortamda yapılır.	
5	46430236	0	Kentsel Dönüşüm	Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi	5393 Sayılı Belediye Kanunu 73. maddesi, 6306 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmelikleri	Özel ve Tüzel Kişiler	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Belediyeler						Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	Belediye Encümen Kararına Göre 20 Yıl (-,+)	-		Hayır	
6	46430236	0	Kentsel Dönüşüm Hakkında Bilgi Verilmesi	Özel veya Tüzel Kişilerin Bilgi Taleplerine Yazılı veya Sözlü Cevap Verilmesi	6306 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmelikleri	Özel ve Tüzel Kişiler	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Belediyeler		Dilekçe veya Resmi Yazı, Tapu Fotokopisi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Kentsel Dönüşüm Servisi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			30 Gün	2 Gün	200 (-,+)	Kayıtlar elektronik ortamda yapılır.	
7			2863 Sayılı Kanun Kapsamındaki Alanlardaki Binalara Yapı Ruhsatı (Yeni Yapılma) verilmesi	Yapı Ruhsatı Verilmesi	2863 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmelikleri	Resmi Kurumlar, Vatandaş, Özel Sektör					Dilekçe, Tapu kaydı, Resmi yazı, Koruma Kurulu Kararı	Genel evrak	Kudeb Servisi, Müdürlük Makamı	Yapı Kontrol Müdürlüğü	Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	-	40 gün	30 - 40		
8			2863 Sayılı Kanun Kapsamındaki Alanlardaki Binalara Yapı Kullanma İzni Belgesi (İskan) verilmesi	Yapı Kullanma İzni Belgesi Verilmesi	2863 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmelikleri	Resmi Kurumlar, Vatandaş, Özel Sektör					Dilekçe, Tapu kaydı, Koruma Kurulu Kararı	Genel evrak	Kudeb Servisi, Müdürlük Makamı	Yapı Kontrol Müdürlüğü	Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	-	15 gün	30 - 40		
9			2863 Sayılı Kanun Kapsamındaki Alanlardaki Binalara Yapı Ruhsatı verilmesi	Yapı Yıkım Ruhsatı Verilmesi	2863 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmelikleri	Resmi Kurumlar, Vatandaş, Özel Sektör					Dilekçe, Tapu kaydı, Resmi yazı, Koruma Kurulu Kararı	Genel evrak	Kudeb Servisi, Müdürlük Makamı	Yapı Kontrol Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü	Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	-	40 gün	15 - 20		
10			Tüm Alanlardaki Binalara Mavi İnhidam Raporu düzenlenmesi	Metruk ve Tehlike Arzeden Hasarlı Binalarda Ölçüm Alınması	2863 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili kanunlara ait Yönetmelikler	Resmi Kurumlar, Vatandaş, Özel Sektör					Dilekçe, tapu kaydı, Resmi yazı	Genel evrak	Kudeb Servisi, Müdürlük Makamı	Fen İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü	Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	-	15 gün	50 - 60		
11			2863 Sayılı Kanun Kapsamındaki Alanlardaki Parsellerde yapılacak Yola Terk, İfraz, Tevhid vb. Harita İşlemleri	Harita Ve Planlama İşlemleri	2863 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmelikleri	Resmi Kurumlar, Vatandaş, Özel Sektör					Dilekçe, tapu kaydı, Resmi yazı	Genel evrak			Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	-	40 gün	15 - 25		
12			2863 Sayılı Kanun Kapsamındaki Alanlardaki Mülkiyetle İlgili Binalara Rolöve, Restorasyon, Restorasyon Proje - Uygulama Çalışmaları Yapılması	Rölöve, Restorasyon, Restorasyon Proje - Uygulama Çalışmaları Yapılması	2863 Sayılı Kanun, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu, Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliği	Kütahya Belediyesi					Başkanlık Makamı, Müdürlük Makamı Talimatı		Fen İşleri, Su ve Kanalizasyon, Destek Hizmetleri Müdürlükleri	Kütahya Kül. Var. Kor. Bölge Kur. Müd., Telekom, Çiniçaz, Tedaş İl Müdürlükleri	-	İhale Yapım Süresi	3 - 5			
13			Tevhit-İfraz-Yola terk Dosyaları	Dosyaların kontrolü ve Belediye Encümine havale	3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddesi	Özel ve Tüzel Kişiler					Dilekçe, Tapu Fotokopisi, Çap, Proje, Sözleşme	Genel evrak	MEMUR, MÜDÜR, BAŞKAN YRD. BAŞKAN	Yapı İşleri Müdürlüğü	Kadastro Müdürlüğü - Tapu Müdürlüğü	15 gün	7 gün	104	Netcad ortamında kontrol edilip depolanıyor.	
13			Mahkemeye bilgi ve belge verme	Gayrimenkullerin fiziki ve hukuki durumunun sorgulanması	3194 sayılı imar kanununun 15. maddesi	Özel ve Tüzel Kişiler					İlgili mahkemenin yazısı	Genel evrak	MEMUR, MÜDÜR, BAŞKAN YRD.	İlgili mahkemeye cevabi yazı	30 Gün	7 gün	153	Kayıtlar elektronik ortamda yapılır.		
14			İmar Uygulamaları	İmar Planlarının belirlenen bölgede hayata geçirilmesi	3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi	Özel ve Tüzel Kişiler					Dilekçe, Onaylı İmar Planı, Kadastral veri, Proje	Genel evrak	MEMUR, MÜDÜR, BAŞKAN YRD.	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler, Yazı İşleri Müdürlüğü	Milli Emlak Müdürlüğü, Valilik, Kadastro ve Tapu Müdürlükleri	30 Günlük askı süresi + kontrol ve itirazların değerlendirilmesi	5-6 ay	10	Kayıtlar elektronik ortamda yapılır.	
15			İmar Röperli Krokilerinin Kontrolü (İskan)	Yapım tamamlandıktan sonra binaların kontrolü	Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün 2010/4 sayılı Genelgesi Gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu	Özel ve Tüzel Kişiler					Onaylı İmar Planı, Ölçü Kroki, Yapı ruhsatı, Proje	MEMUR, MÜDÜR	Yapı Kontrol Müdürlüğü	Kadastro ve Tapu Müdürlükleri		2 - 3 gün	1000	Netcad ortamında kontrol edilip depolanıyor.		