İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.09.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, J23b09b2b pafta, 3980 ada, 144 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

01.09.2014 tarih, 5429 kayıt nolu dilekçe; "...parselimiz, meri imar planında fonksiyonu "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, TAKS: 0.40, KAKS: 1.20, Hmax: 12.50, 3 kat" olarak yapılaşma koşullarına sahiptir. Vakıf olarak parsellerimizin bulunduğu alanda, kurs, yurt ve ek tesisleri yapmak için mevcut yapılaşma koşullarında mimari çalışmalar yaptık. Ancak düşündüğümüz, Kütahya'mızın ihtiyacı olan arzu ettiğimiz projeyi, mevcut yapılaşma koşullarında maalesef yapamıyoruz. Bu parsel Vakıf arazisi olduğu için, ileride herhangi bir şekilde amacı dışında kullanılamayacağı aşikardır. Bütün inşaat maliyetinin Vakıf tarafından karşılanacağı düşünüldüğünde, ortaya çıkacak eserin kamu yararına olduğunu düşünmekteyiz. Geleceğe yönelik, Kütahya'mızın ihtiyacı olan güzel bir eser yapmak için, imar planı tadilatı yapılarak yapılaşma koşullarının, "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, TAKS: 0.40, KAKS: 2.00, Hmax: 20.50, 5 kat" olmasını talep etmekteyiz..." şeklindedir.

Bölcek Mahallesi, J23b09b2b pafta, 3980 ada, 144 parsel alanı uygulama imar planında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Serbest Nizam, TAKS: 0.40, KAKS: 1.20, Hmax: 12.50 m., 3 kat" lejandlı alanda kalmaktadır. 144 nolu parsel alanı; yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı lejandlı sahada kaldığından, Nazım İmar Planı değişikliğine gerek olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsel alanında kat adedinin 3 kattan 5 kata çıkarılması talep edilmektedir. Ancak, bölgesel olarak etüd edildiğinde yürürlükteki uygulama imar planında söz konusu bölgede 4 katlı imar adaları olduğu görülmektedir. Müracaat sahibi tarafından ilgili şehir plancısına hazırlatılması kaydıyla; Bölcek Mahallesi, J23b09b2b pafta, 3980 ada, 144 parselin yapılaşma koşullarının "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Serbest Nizam, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60, Hmax: 16.50 m., 4 kat" olarak değiştirilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

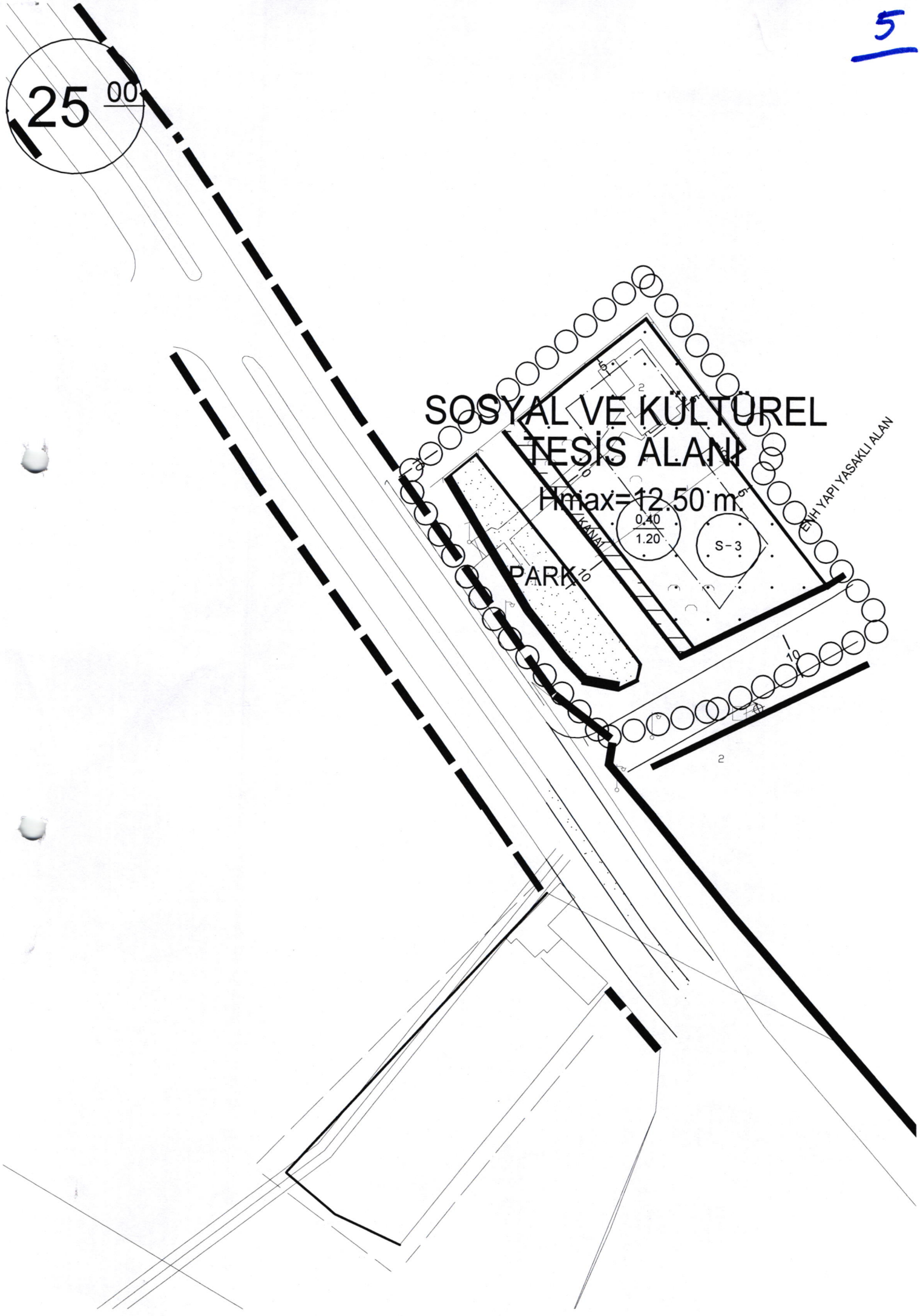
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

(mahalleli şerhi)
Yusuf SÖKMEN


25 00
SOSYAL VE KÜLTÜREL
TESİS ALANI
Hmax=12.50 m
PARK
KANAT
0.40
1.20
S-3
EMH YAPI YASAKLI ALAN
10
10
2
2