

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.02.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İkizyüyük Mahalle Yerleşik Alanı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı düzenlenmesi, dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

Söz konusu İkizyüyük Mahallesi yerleşik alanında; Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 91 sayılı kararıyla 1/5000 Nazım İmar Planı İlgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınması ve İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yapılması kaydıyla, onaylanmıştı. Belediye Meclisimizin 03.12.2013 tarih, 505 sayılı kararıyla da yol alanları, ilköğretim tesisleri, ibadet yeri alanları, resmi kurum alanları, Sağlık Tesisleri alanı, sosyo-kültürel tesis alanları, belediye hizmet alanları, aktif yeşil alanlar, akaryakıt satış istasyonu ve meskun konut bölgesinde bitişik nizam, 3 kat ve gelişme konut bölgesinde ayrıklı nizam konut alanları(T.A.K.S: 0.35, K.A.K.S: 1,05, 3 kat), olarak planlanmasına yönelik 1/1000 Uygulama İmar Planı; İlgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınması, İmar planına esas jeolojik, jeoteknik etüd yapılması kaydıyla onaylanmıştı. Bahse konu Nazım İmar planları etüd edildiğinde kamu kurum ve kuruluş görüşlerine ayrıklı olarak düzenleme yapıldığı, alanların kadastral durumlarının altlık olarak kullanılmadan tasarımların gerçekleştirildiği görülmüş ve söz konusu planlar bu sebeplerden dolayı yürürlüğe girmemiştir.

İmar Planı yapımı ile ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri, ilgili dökümanlar, müracaatlar, bilgi ve belgeler etüd edilmiştir.

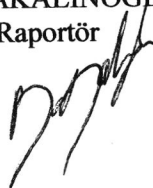
Planlama alanı 513.665 m² ve öngörülen nüfus 2.615 kişidir. Mahallenin halihazırda yapıların yoğun bulunduğu bölgeleri; mahalle yerleşik alanı (nazım ve uygulama imar plansız) olarak belirlenerek, konut bölgelerinde Ayrıklı Nizam (T.A.K.S:0.25, K.A.K.S:1.05, 4 kat) ve Ayrıklı İkiz Nizam (T.A.K.S:0.32, K.A.K.S:1.05, 4 kat), Ticaret+Konut alanları, Parklar, İlkokul alanı (T.A.K.S:0.40, K.A.K.S:1.60 Yençok:16.50m 4 kat, Serbest Nizam), Sağlık Tesis Alanları (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Yençok:16.50m 4 kat, Serbest Nizam), Cami alanı (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Yençok:Serbest, Serbest Nizam), Resmi Kurum Alanı (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Yençok:16.50m 4 kat, Serbest Nizam), Sosyal Tesis Alanı (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Yençok:16.50m 4 kat, Serbest Nizam), Yol alanları, Mezarlık Alanı, pasif yeşil alan, rekreasyon alanı v.b lejandlı sahalar düzenlenmesi, 18. Madde İmar Uygulaması yapılacak alanların belirlenmesi ve Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüşlerin plan notlarına aktarılması ve planlarda belirtilmesi yönlerindeki İkizyüyük Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

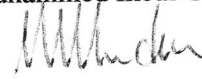
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM



Azime Nur AKTAŞ

AKALIN


Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI