

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.03.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi kuzeyindeki bölgede, Küçük Sanayi Sitesi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Konut Alanı ve Kentsel, Sosyal, Teknik Altyapı Alanları olarak Nazım ve Uygulama İmar Planları yapımı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 03/02/2015 tarih, 74 sayılı kararıyla, İnköy Mahallesi yerleşik alanının kuzeyi ile 2.OSB alanının güneyindeki alanda, Küçük Sanayi Sitesi alanı olarak imar planı yaptırılması için, İdaremiz tarafından ilgili kurumlardan imar planına esas görüşler alınması, ilgili şehir plancısına hazırlattırılması uygun görülmüştü. Söz konusu bölgede imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdler bulunmaktadır. Geçen süre zarfında imar planına esas kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmış, kurum ve kuruluş görüşleri ile imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdler etüd edilmiştir.

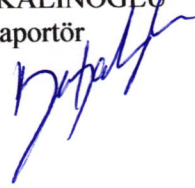
Söz konusu, İnköy Mahallesi yerleşik alanının kuzeyi ile 2.OSB alanının güneyindeki alanda, Küçük Sanayi Sitesi Alanı (Yençok=9.50 metre (2 kat), Serbest Nizam) olarak düzenlenmesi, "Parsel Alanı 1200 m²'den az olamaz., Min. Parsel Cephesi 35 metre, Min. Parsel Derinliği 30 Metredir., Planda Belirtilmeyen Küçük Sanayi Sitesi Tesislerinin Yan ve Arka Bahçe Mesafeleri Minimum 4 metredir." şeklinde plan notunun oluşturulması, İnköy Mahallesi yerleşik alanının doğusunda kalan alanda Konut Alanı (Ayrık Nizam T.A.K.S:0.25, K.A.K.S:1.05, 4 kat,) düzenlenmesi, Kütahya-Eskişehir karayolunun batısında kalan alanda da Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Serbest Nizam, T.A.K.S Aranmayacaktır., K.A.K.S:1.00, Yençok=8.50 metre (2 kat), Min. Parsel Cephe ve Derinliği 40 metredir., Min. Parsel Büyüklüğü 2000 m²'den az olamaz. Planda Belirtilmeyen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Tesislerinin Yan ve Arka Bahçe Mesafeleri Minimum 5 metredir.) lejandlı alanın düzenlenmesi, Cami (Yençok=Serbest, TAKS:0.40, KAKS:1.00, Serbest Nizam), Belediye Hizmet Alanı (Yençok=Serbest, TAKS:0.40, KAKS:1.00, Serbest Nizam), Sağlık Tesisi Alanı (Yençok:Serbest, T.A.K.S:0.40, K.A.K.S:1.00, Serbest Nizam), Sosyal Tesis Alanı (Yençok=Serbest, TAKS:0.40, KAKS:1.00, Serbest Nizam), Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı, Pasif Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı ve yol alanlarının düzenlenmesi, ilgili plan notlarının oluşturulması, yönündeki nazım ve uygulama imar planı, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI