

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.12.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Enne Mahallesi, 50.K.4.B pafta, 195 ada, 1 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

25.08.2014 tarih, 5320 kayıt nolu dilekçe; "İlimiz, Merkez, Enne Mahallesi, 50.K.4.B pafta, 195 ada, 1 parselde bulunan iki blok halindeki taşınmazım tamamıyla özürlü vatandaşlarımızın tedavi, sosyalleşme ve barınma yeri olarak kullanılmaktadır. Bu binalarda özürlü, kimsesiz ve ekonomik yoksunu kardeşlerimize 24 saat yatılı hizmet vermekteyiz. Söz konusu parselimde, özürlü vatandaşlarımıza daha iyi hizmet ve emek vermek istiyorum. Bu amaçla parselime tarafınızdan verilmiş olan 0.60 emsalin 1.00 e çıkartılması hususunda gereğinin yapılmasını..." şeklindedir. 16.10.2014 tarihli Komisyon Raporunda; "...müracaat sahibi tarafından yoğunluk artışı karşılığında söz konusu bölgeye hitap edecek şekilde, Yoncalı uygulama imar planı içerisinde kentsel-sosyal-tekniik altyapı sahası olarak belirlenen alanlar haricindeki sahalardan minimum 400 m2'lik alanın kentsel-sosyal-tekniik altyapı sahası olarak teklif edilebilmesi halinde konunun değerlendirilmesi..." hususları belirtilmişti. 01.12.2014 tarih, 1044579 kayıt nolu dilekçe ile yoğunluk artışı karşılığında değerlendirilmek üzere Yoncalı, 50.K.4.C pafta, 310 ada, 25 nolu parsel ve Enne, 02 pafta, 1048 nolu parsel alanları teklif edilmiş olup; tapu örnekleri iletilmiştir. Yoncalı, 50.K.4.C pafta, 310 ada, 25 nolu parselde imar planında TAKS: 0.40, Ayrık nizam 2 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. 25 nolu parselin bulunduğu alanda nazım imar planı bulunmamaktadır. Enne, 02 pafta, 1048 nolu parsel alanı imar planları dışında kaldığından uygun görülmemiştir.

Enne Mahallesi, 50.K.4.B pafta, 195 ada, 1 parsel alanında imar planında Terörden Zarar Gören Emniyet Mensuplarının Tedavisi İle Özürlüler Rehabilitasyon Merkezi, E: 0.60, Hmax: 7 m. (2 kat) lejandlı alan bulunmaktadır. 1 nolu parselin bulunduğu alanda nazım imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu parsel alanında imar planındaki Emsalin 0.60'tan 1.00'e çıkarılması ve Emsal artışı nedeniyle oluşan yoğunluk artışına karşılık Yoncalı, 50.K.4.C pafta, 310 ada, 25 parselde imar planında bulunan konut alanının Park alanına dönüştürülmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ile; bu uygulama imar planı değişikliklerinin bulunduğu alan ve çevresini gösterecek şekilde hazırlanan mevzii nazım imar planları; Yoncalı, 50.K.4.C pafta, 310 ada, 25 parsel nolu taşınmazın Belediyemize kayıtsız, şartsız, Belediyemizce yasal mevzuata uygun istenildiği şekilde kullanılmak üzere, bedelsiz hibe edilmesi kaydıyla, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM



Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

