

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.11.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hamidiye Mahallesi, 10c4 pafta, 2730 ada, 52 parsel ve 136 pafta, 821 ada, 1 parselde ilave mevzii imar planı yapımı, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 05.08.2014 tarih, 248 sayılı kararı ile; Hamidiye Mahallesi, 10c4 pafta, 2730 ada, 52 parsel (20.579,71 m2) ve 136 pafta, 821 ada, 1 parsel (2.953 m2) numaralı taşınmazlara yönelik Konut amaçlı ilave imar planı yapımı için ön izin verilmesi uygun görülmüştü. 28.10.2014 tarih, 6249 kayıt nolu dilekçe ekinde İdaremize iletilen teklif imar planı incelenmiştir. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alana yönelik imar planına esas kurum-kuruluş görüşleri etüd edilmiş olup; ilgili kurum-kuruluş görüşlerinde hazırlanan ilave mevzii imar planının onaylanmasına engel bir husus bulunmadığı ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunda alanın Önlemler Alanlar 2.1. lejandlı alanda kaldığı (Ö.A.2.1.) notasyonunun teklif imar planına işlendiği görülmüştür.

Hazırlanan teklif imar planına ilişkin olarak: Planlanan 10 metrelik yolun otopark kullanışı ile sonlandırıldığı görülmüş olup, güneydeki komşu parselin yolla bağlantısının sağlanabilmesi için söz konusu otopark alanının yol alanı olarak düzenlenmesi; konut alanı olarak planlanan sahanın batı bölümünde çok kırıklı şekilde oluşturulan imar hattının mümkün olduğunca düz hatlarla geçirilmesi; konut alanının doğu bölümündeki imar hattının mülkiyet sınırından geçirilmesi; 1 nolu parsel alanı içinde kalan Ağaçlandırılacak Alan lejandlı sahaların Park alanı olarak düzenlenmesi; plan notlarına "Parselasyon aşamasında 52 ve 1 nolu parsel alanları toplamının minimum % 39'u park ve yol alanı olarak kamuya bedelsiz terk edilecektir." notunun eklenmesi; hazırlanan ilave mevzii imar planı ile yürürlükteki imar planı arasında kalan tanımsız bölgenin Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenmesi; 10 metrelik yolun başlangıç kesiminde bulunan Ayrık nizam 3 kat konut lejandlı alanın mevcut imar hattının korunması; plan onama sınırının ilave mevzii imar planı ve değişikliği yapılan alanları kapsayacak şekilde geçirilmesi kaydıyla; Hamidiye Mahallesi, 10c4 pafta, 2730 ada, 52 nolu parsel ve 136 pafta, 821 ada, 1 nolu parsel alanlarında TAKS: 0.20, KAKS: 0.40, Ayrık nizam 2 kat Konut lejandlı alan, Park, yol alanı ve ilgili plan notlarından oluşan ilave mevzii nazım ve uygulama imar planı ve değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN