İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 2 pafta, 2675 parsel nolu taşınmazı kapsayan alanda yapılan 02.03.2012 tarih, 95 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve söz konusu plana yapılan itirazın reddine dair 02.11.2012 tarih, 463 sayılı Belediye Meclisi Kararının iptaline ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1254 Esas, 2014/890 sayılı kararı, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir 1. İdare Mahkemesi'nde 2012/1254 Esas numarasıyla İdaremiz aleyhine açılan davaya ilişkin 2014/890 sayılı mahkeme kararı İdaremize ulaşmıştır. Dava; Kütahya, Merkez, Bölcek Mahallesi, 2 pafta, 2675 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda yapılan 02.03.2012 tarih, 95 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve söz konusu plana yapılan itirazın reddine dair 02.11.2012 tarih, 463 sayılı Belediye Meclisi Kararının iptali istemiyle açılmıştır. Mahkeme kararında "...Mahkememiz kayıtlarına giren bilirkişi raporunda özetle; ...Kütahya Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan ve Kütahya Belediye Meclisinin 02.11.2012 tarih, 463 sayılı kararı ile de onaylanarak kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu yönüyle şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve ilgili mevzuata uygun olmadığı, dava konusu olan ve Kütahya Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kütahya-Uşak Doğalgaz Boru Hattının güzergahında 42 m. enkesitli bir imar yolunun planlandığı, alanda planlanan bu 42 m. enkesitli imar yolunun yerleşimin ulaşım sistemi içerisinde 1. derece kent içi yol konumunda olduğunun görüldüğü, 1. derece kent içi yollar üzerinde taşıt trafiği yoğun olan yollar olduğu, dolayısıyla dava konusu planlarda Kütahya-Uşak Doğalgaz Boru Hattının güzergahında 42 m. enkesitli 1. derece kent içi yolun planlanması şehircilik ilkeleri, planlama esasları açısından uygun bir yaklaşım olmadığı, çünkü doğalgaz boru hattı güzergahında planlanan yolun 1. derece kent içi yol olarak planlanması dolayısıyla bu yolun trafik yükünün yoğun olacağı göz önünde bulundurulduğunda bu yolun trafik yükünden dolayı doğalgaz boru hattının yoğun bir vibrasyon etkisine maruz kalmasının kaçınılmaz olacağı, ayrıca her an bir yangın ve/veya patlama riski bulunan doğalgaz boru hattı güzergahında .....alanda önemli işlevler yüklenen bu yolun kapanması ise çevresinde değişik trafik sorunlarını beraberinde getireceği, bu nedenle Kütahya Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kütahya-Uşak Doğalgaz Boru Hattının güzergahında 42 m. enkesitli birinci derece bir kent içi imar yolunun planlanmasının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olmadığı kanaatine varıldığı." şeklinde görüş ve tespitlere yer verildiği anlaşılmaktadır. Bu durumda, hükme esas alınabilecek nitelikteki bilirkişi raporunda yer verilen tespitler ile dosya içeriğindeki bilgi ve belgeler birlikte değerlendirildiğinde, Kütahya, Merkez, Bölcek Mahallesi, 2 pafta, 2675 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda yapılan Kütahya Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının davacının taşınmazına ilişkin kısmında şehircilik ilkelerine, planlama esasları, kamu yararına ve imar mevzuatına uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..." karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih, 95 sayılı kararı ile Bölcek, Kirazpınar ve Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi yerleşik alanlarına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları onaylanmıştır. Söz konusu planlar ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması koşullarıyla onaylanmış olup, halen yürürlüğe girmemiştir. Bölcek Mahallesi, 2 pafta, 2675 nolu parsel sınırları içerisinden doğalgaz boru hattı geçmektedir. Söz konusu nazım imar planında Bölcek Mahallesi, 2 pafta, 2675 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda yol, yeşil alan ve Doğalgaz Boru Hattından dolayı yapı yasaklı alan lejandlı sahalar yer almaktadır. Bölcek mahalle yerleşik alanına yönelik nazım imar planına askı süresi dahilinde yapılan itirazlar Belediye Meclisinin 02.11.2012 tarih, 463 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. Ayrıca, Bölcek Mahallesi yerleşik alanında Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih, 405 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı onaylanmıştır. Ancak askı süresi dahilinde itirazlar olduğundan bu planlar da halen yürürlüğe girmemiştir.

Mahkeme kararı ile ilgisi olmadığından Kirazpınar ve Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi yerleşik alanlarında onaylanan imar planları sabit tutularak; Eskişehir 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1254 Esas, 2014/890 sayılı kararına istinaden Bölcek mahallesi yerleşik alanında yukarıda belirtilen Meclis kararlarıyla onaylanan nazım, uygulama ve revizyon nazım imar planlarının iptal edilmesi; Belediye Meclisinin 02.11.2012 tarih, 463 sayılı kararının iptal edilmesi, ancak mahkeme kararı ile ilgisi olmadığından söz konusu meclis kararında Bölcek mahallesi yerleşik alanına birleşik sahalarda imar planı yapımı için ön izin verilmesine ilişkin hususların devam etmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

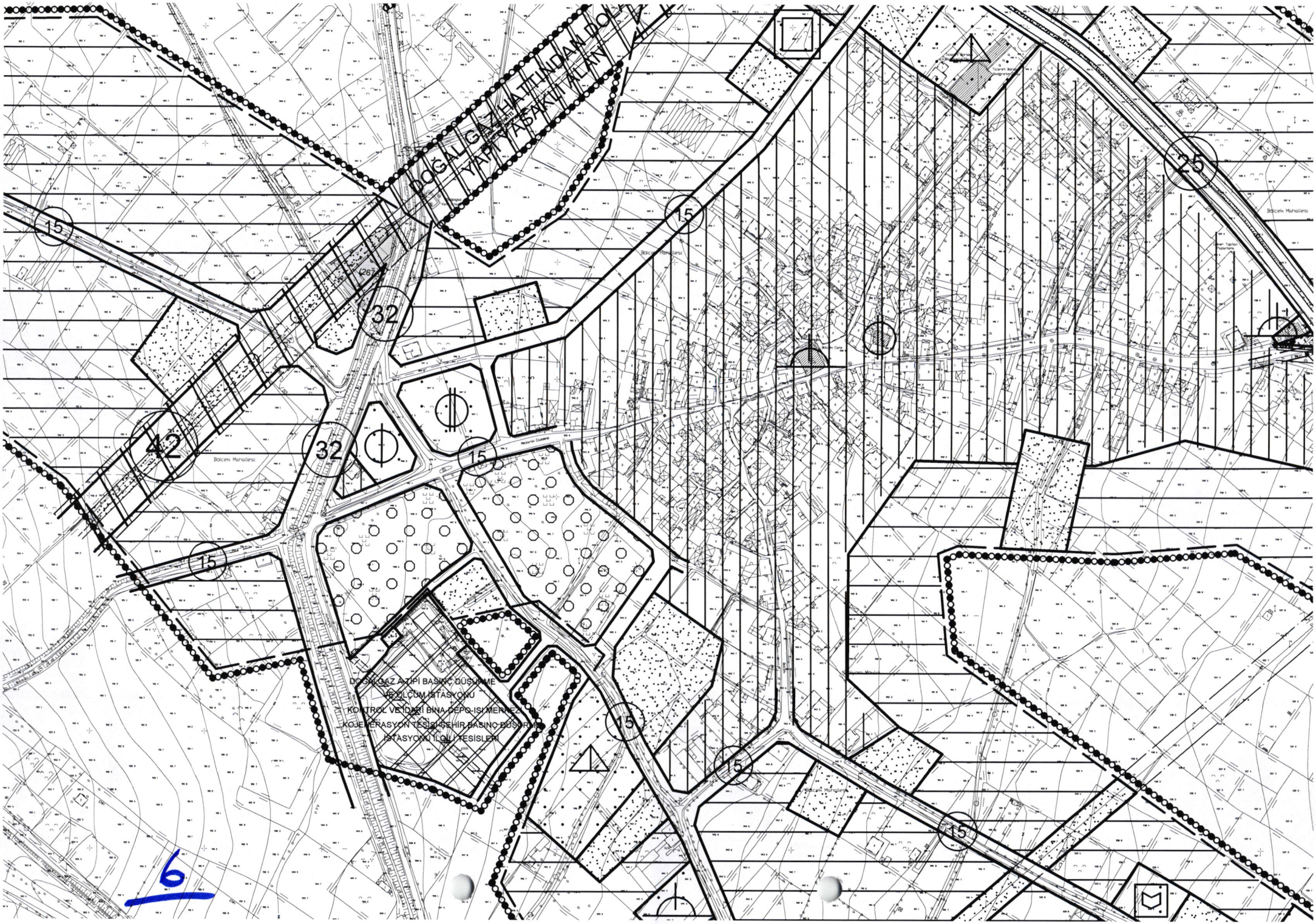
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN


DOĞALGAZ HATTINDAN 50
YAPI YASAKLI ALANI
15
32
42
25
Bölcek Mahallesi
DOĞALGAZ TİPİ BASINÇ DÜŞÜRME
VE ÖLÇÜM İSTASYONU
KONTROL VEDİDARİ BİNA-DEPO-ISI MERKEZİ
KOJENERASYON TESİSİ-ŞEHİR BASINÇ DÜŞÜRME
İSTASYONU İLGİLİ TESİSLERİ

6