

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13.11.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 5 pafta, 3987 ada, 7 parsel (eski 4329 parsel) alanında imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Binatom Elektrik Üretim A.Ş.'nin 10.11.2014 tarih, 6423 kayıt nolu dilekçesi etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe; "...Bunu müteakiben, tarafımızca kurulması planlanan Kojenerasyon Tesisi (Elektrik Üretim Santrali) için söz konusu arazinin kiralanması konusunda SETAŞ İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile mutabakata varılmış ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) müracaat edilerek, gerekli işlemler yapılmış, maddi teminatlar da verilerek, kurulması planlanan Kojenerasyon Tesisi için Üretim Lisansı alınmıştır. Ancak, söz konusu Kojenerasyon Tesisinin kurulması konusunda Belediyeye yapmış olduğumuz müracaatın sonuçlanmaması üzerine, Belediye yetkilileri ile yapmış olduğumuz görüşmelerde özetle; mevzii imar planının onaylanmasından sonra geçen süreç içerisinde Bölcek mahallesinin imara açıldığı ve bunun neticesinde konut yapılaşmasının arttığı belirtilerek, bölge halkından gelen müracaatlar nedeniyle, santralin daha uygun bir yere kaydırılması tavsiye edilmiştir. Bunun üzerine bölgede başlatmış olduğumuz Kojenerasyon Tesisi kurma çalışmalarımız durdurulmuş ve uygun bir arazi araştırma çalışmalarına başlanmıştır. Söz konusu Tesise ilişkin işlemlerin EPDK tarafından öngörülen süre içerisinde tamamlanamayacak olması nedeniyle, şirketimizin maddi açıdan ve EPDK nezdinde uygulanabilecek yaptırımlardan zarar görmemesi ve Tesisin daha uygun bir bölgeye kaydırılabilmesi bakımından; Tesisin Bölcek mahallesinde kurulmasının, yukarıda belirtilen gerekçeler nedeniyle, Belediyenizce uygun görülmediği hususunun yazılı olarak tarafımıza bildirilmesi büyük önem taşımaktadır. Gereğini arz ederiz." şeklindedir.

Bölcek Mahallesi, 5 pafta, 3987 ada, 7 parsel (eski 4329 parsel) alanında uygulama imar planında Doğalgaz A Tipi Basınç Düşürme Ve Ölçüm İstasyonu-Kontrol Ve İdari Bina-Depo-Isı Merkezi-Kojenerasyon Tesisi-Şehir Basınç Düşürme İstasyonu İlgili Tesisleri, E: 0.60, Hmax: 6.50 m. (2 kat) lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alanda nazım imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alan Bölcek Mahallesi Yerleşik Alanına birleşik sahada yer almakta olup; mahalle yerleşik alanında ve birleşik sahalarda imar planı yapımına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Konumu itibariyle mahalle yerleşik alanına birleşik sahada yer alması nedeniyle söz konusu alanda Kojenerasyon Tesisi kurulması halinde insan ve çevre sağlığı açısından olumsuz sonuçların ortaya çıkmasına yol açabilecektir. Bu nedenle, söz konusu alanda Kojenerasyon Tesisi kurulmasının uygun olmayacağı değerlendirilmektedir. İlgili firmanın da farklı bir sahada Kojenerasyon Tesisi kurmak için alan araştırması çalışmalarına başladığı anlaşılmaktadır. Bu nedenlerle, Bölcek Mahallesi, 5 pafta, 3987 ada, 7 parsel (eski 4329 parsel) alanında Kojenerasyon Tesisi yapılabilmesi ile ilgili olarak mevcut imar planındaki lejand tanımı ve ilgili plan notlarında geçen koşulların iptal edilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ile; bu uygulama imar planı değişikliğinin bulunduğu alan ve çevresini gösterecek şekilde hazırlanan nazım imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

**BULUNMADI**

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN