

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13.11.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kirazpınar Mahallesi, J23.B.04BA.4 pafta, 108 ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

08.09.2014 tarih, 5493 kayıt nolu dilekçe; "Kütahya ili Merkez Kirazpınar Mahallesi J23-B-04BA-4 Pafta 108 Ada 1 no'lu parselde yapacağımız tesisin proje gereği Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Özel Yurt) notu konularak ve yapacağımız projenin havalandırma uygunluğu için emsal ve kat adedi sabit kalacak şekilde h.max'ının 1 metre arttırılmasının yapılarak gerekli plan tadilatının yapılıp onaylanması..." şeklindedir.

Dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu parsel, imar planında Konut Alanı (Ayrık Nizam, 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 metre, TAKS:0.35, KAKS:1.05) lejandlı alanda bulunmaktadır. Parselin çevresinde, parsel ile aynı yapılaşma koşullarına sahip konut alanları, Temel Eğitim Okulu (Hmax:3 kat, E:1.00) ve 7 metre genişliğinde yaya yolları, 10 ve 15 metre genişliğinde de taşıt yolları bulunmaktadır.

Söz konusu parselde, Konut Alanı lejandının, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Özel Yurt) lejandına dönüştürülmesi, (Ayrık Nizam, 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 metre, TAKS:0.35, KAKS:1.05) lejandının sabit tutulması, Hmax: 10.50 metre lejandının ilave edilmesi uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

**BULUNMADI**

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

*Serda Bal Yıldız*

*Yusuf Sökmen*