

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.06.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi 5052 parsel ve 4258 ada 2 nolu parselde imar planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

30.11.2015 tarih 5361 sayılı dilekçe ile ; "Kütahya ili, Merkez İlçe, İnköy Mahallesi , 22. N.3 İmar pafta, 5052 parsel ile, 4258 ada 2 nolu parsellerin sahibiyiz. Mer i Uygulama İmar Planında; KAKS: 1.00 Hmax:8.50 (2 kat) yapılaşma şartlarına tabi Ticari Tesisler ve Konut Dışı Kentsel Çalışma kalmaktadır. 5052 parsel numaralı taşınmazın üzerinde ruhsatlı yapı mevcut olup, 4258/2 parsel imar uygulaması ile oluşmuştur. İmar Planı değişikliği ile 4258 ada 2 nolu parselin ticari tesisler alanı amaçlı planlanmış fonksiyonu, bitişiğindeki aynı malike ait 5052 nolu parsel gibi konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesi ve parseller arasında düzenlenen ada ayırma çizgisinin kaldırılmasını talep etmekteyiz. Plan değişikliği ile parseller üzerinde bir bütün halinde inşaat yapma imkanı elde edilecek olup, yeniden düzenlenen çekme mesafeleri içinde kalmak şartı ile bütünsel bir yapının inşaatı gerçekleştirilecektir. Meri planda Karayolundan 25 metre ve diğer yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeleri korunarak, yeni yapı adası çizgilerine göre yeniden düzenlenmiş , ada ayırma çizgisi kenarında bırakılan mesafelerde kaldırılmıştır..." şeklindedir. İlgi dilekçe etüd edilmiştir.

İnköy Mahallesi 5052 parselde İmar Planında Konut Dışı Kentsel İş Alanı KAKS:1.00, Hmax:8.50 metre (2 kat), Karayolu kenarından 25 metre diğer yönlerden 5'er metre bahçe mesafeli lejandlı landa kalmaktadır. İnköy Mahallesi 4258 ada 2 nolu parsel Alanı İmar Planında Ticari Tesisler KAKS:1.00, Hmax:8.50 metre (2 kat), Karayolu kenarından 25 metre, parsel alanının kuzey ve doğu kesiminden 3 metre, güney kesiminden 5 metre bahçe mesafeli lejandlı alanda kalmaktadır. Bahse konu parseller Eskişehir-Kütahya Karayolu kenarında kalmasından dolayı Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'ne İmar Planı değişikliği ile ilgili Karayolları 14. Bölge Müdürlüğüne 03.02.2016 tarih 407 sayılı yazımız ile görüş sorulmuştur.

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 10.05.2016 tarih E. 110921 sayılı yazısı ile "... ilgili yönetmelikte belirtilen kavşak mesafesi şartını sağlamadığından, tesise geçiş yolu izin belgesi verilmesi uygun değildir." şeklindedir. İlgi yazıya istinaden İmar Planı değişikliği uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raporör


Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

BULUNMADI