

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

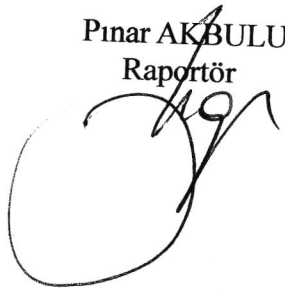
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.06.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Mecidiye Mahallesi, 10 pafta, 32 ada, 73 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

26.11.2015-5272 ve 10.02.2016-558 tarih-kayıt nolu dilekçeler etüd edilmiştir. Mecidiye Mahallesi, 10 pafta, 32 ada, 73 parselin bulunduğu alan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. 73 nolu parsel alanında uygulama imar planında Bitişik nizam 3 kat konut lejandlı alan, nazım imar planında Mevcut konut alanları (yüksek yoğunluk) lejandlı alan bulunmaktadır. Çizim tekniği yönünden incelendiğinde mevcut nazım imar planında değişiklik yapılmasına gerek olmadığı tespit edilmiştir. Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.06.2016 tarih ve 3330 sayılı kararıyla uygun görüldüğü şekilde Mecidiye Mahallesi, 10 pafta, 32 ada, 73 nolu parsel alanının batı bölümünün yol alanı, geriye kalan kısmının Park alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması,**


İmar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesine müteakip taşınmazın kamulaştırılabilmesi için 5 yıllık kamulaştırma programının 2016 yılı dilimine ilave edilmesi ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER


Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

