

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

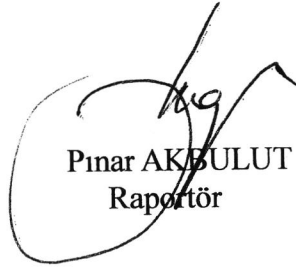
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.06.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İstiklal Mahallesi, 63 pafta, 766 ada, 22 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstiklal Mahallesi muhtarının 08.04.2016 tarih, 1529 kayıt nolu dilekçesi etüd edilmiştir. İstiklal Mahallesi, 63 pafta, 766 ada, 22 parsel alanında uygulama imar planında Bitişik nizam 3 kat konut lejandlı alan, nazım imar planında Mevcut Konut Alanları (yüksek yoğunluk) lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alan Sit ve Etkilenme Geçiş Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde kalmaktadır. Çizim tekniği yönünden incelendiğinde mevcut nazım imar planında değişiklik yapılmasına gerek olmadığı tespit edilmiştir. Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.06.2016 tarih ve 3331 sayılı kararıyla uygun görüldüğü şekilde İstiklal Mahallesi, 63 pafta, 766 ada, 22 nolu parsel alanında imar planında bulunan Bitişik nizam 3 kat konut lejandlı alanın yol alanına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması,**

İmar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesine müteakip taşınmazın kamulaştırılabilmesi için 5 yıllık kamulaştırma programının 2016 yılı dilimine ilave edilmesi ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN



Serda BAL YILDIZ