


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.06.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Cedit Mahallesi, 35 pafta, 130 ada, 1 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

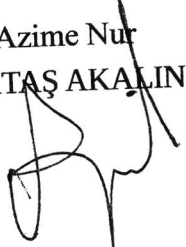
İl Özel İdaresi'nin 18.04.2016 tarih, 4770 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Cedit Mahallesi, 35 pafta, 130 ada, 1 parsel bölgesinde uygulama imar planında Evliya Çelebi İlkokulu lejandlı alan, nazım imar planında İlköğretim Alanları lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde kalmaktadır. Çizim tekniği yönünden incelendiğinde mevcut nazım imar planında değişiklik yapılmasına gerek olmadığı tespit edilmiştir. Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.06.2016 tarih ve 3329 sayılı kararıyla uygun görüldüğü şekilde 15 metrelik trafik yolundan 5 metre, güneydoğu sınırındaki 31 parsel sınırından en az 15 metre yapı yaklaşma mesafesi ile öneri plan paftasında çizilen şekliyle ve okula öğrenci giriş çıkışının 10 metrelik Lala Hüseyin Paşa Caddesinden çözümlenmesi koşuluyla; Evliya Çelebi İlkokulu lejandlı alanın Temel Eğitim Alanı (İlkokul-Ortaokul), TAKS: 0.35, KAKS: 1.40, Serbest Nizam, Yençok: 21.00 m. lejandlı alana dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raporör


Murat HASER


Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

Yengök

BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ALAN KULLANIMI

TEMEL EĞİTİM ALANI
(İLKOKUL-ORTAOKUL)

PLAN NOTU:

1. TEMEL EĞİTİM ALANININ GÜNEYDOĞU SINIRINDAKİ 31 PARSEL SINIRINDAN EN AZ 15 M. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.
2. TEMEL EĞİTİM ALANINDA ÖĞRENCİ GİRİŞ-ÇIKIŞI LALA HÜSEYİN PASA CADDESİNDEN ÇÖZÜMLENECEKTİR.

