

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.06.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih, 371 sayılı kararı ile onaylanan 2550 nolu imar planı değişikliğinin düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih, 371 sayılı kararı ile Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 nolu parselde bulunan Karakol Alanı lejandlı sahanın İbadet Yeri lejandlı alana dönüştürülmesi; Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 50 pafta, 237 ada, 8 nolu parselde bulunan Park, Oyun Alanları, Dinlenme Alanları lejandlı sahada 2.000 m² büyüklüğünde Karakol Alanı düzenlenmesi; Börekçiler Mahallesi, 56 pafta, 363 adanın güneyinde Ağaçlandırılacak Alan lejandlı sahada 2.000 m² büyüklüğünde Park, Oyun Alanları, Dinlenme Alanları lejandlı alan düzenlenmesine yönelik 2550 nolu imar planı değişikliği Emniyet Müdürlüğü'nden görüş alınması kaydıyla onaylanmıştı.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 05.11.2015 tarih 91760 sayılı yazısı, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 18.11.2015 tarih 12233 sayılı yazısı ve ekleri, 19.10.2015 tarih 4627 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu yazılarda "...Hazineye ait İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli taşınmazın bulunduğu alana Polis Merkez Amirliği hizmet binası yapılmak üzere projelerin hazırlandığı, ...bununla birlikte Kütahya Belediyesince 159 ada, 106 parsel nolu taşınmaza karşılık Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 237 ada, 8 parsel nolu ...taşınmazın 2.000 m²'lik kısmının imar planında karakol alanı olarak ayrıldığı, yapılması planlanan Polis Merkez Amirliği hizmet binasının bu kısma uygulanması halinde arsalar arasında zemin farklılığı olacağından yeni zemin etüt raporuna ihtiyaç duyulacağı, ...Polis Merkez Amirliği hizmet binası yapımı için hazırlanan projelerin bu taşınmaza uygulanması sırasında oluşabilecek ek maliyetlerin ve 2.000 m²'lik kısmın ifraz işlemlerinin Belediyenizce karşılanması kaydıyla 159 ada, 106 parsel nolu 2.888,50 m² yüzölçümlü taşınmazın imar planında ibadet yeri olarak düzenlenmesinin uygun olacağı bildirilmiş, ...zemin etüt raporuna bağlı olarak statik proje ile birlikte hesapların revize edilmesi ve oluşabilecek ek maliyetlerin Belediyenizce karşılanamayacağı bildirilmesi nedeniyle bahse konu imar planı değişikliğine itiraz ile gerekli hukuki sürecin başlatılması, ...söz konusu plan değişikliğinin iptali..." hususları belirtilmiştir. 19.10.2015 tarih 4627 kayıt nolu dilekçede ise "...eski emniyet müdürlüğü binasının yerine cami yapılması için karar alınmıştır. Şehrimizin bu bölümüne ambulans hizmetlerinin daha rahat verilebilmesi için yapılacak caminin altına veya yanına Acil 112 ambulans çıkış yeri yapılması daha uygun olacağı..." hususları belirtilmiştir.

Cemalettin Mahallesi muhtarının 03.06.2014 tarih, 4114 kayıt nolu dilekçesinde "Cemalettin, Cedit ve Lala Hüseyin Paşa Mahallelerinin ortak ihtiyacı olan Cami için Menderes Caddesinde bulunan Emniyet Müdürlüğü'nün yeri, Cami (ibadet hane) olarak imar planı değişikliğinin yapılması..." talep edilmiştir. İl Müftülüğü'nün 23.07.2014 tarih, 2087 sayılı yazısında Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 parselde resmi kurum alanında İbadet Yeri alanı olarak imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu belirtilmiştir. İbadet yerine dönüştürülen alana karşılık Emniyet Müdürlüğü için Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 50 pafta, 237 ada, 8 nolu parselde 2.000 m² büyüklüğünde Karakol Alanı ayrılmıştır. Daha önce de Emniyet Hizmet Binası yapılması amacıyla Belediye Meclisinin 01.06.2012 tarih, 244 sayılı kararıyla imar planı değişikliği yapılarak Bölcek Mahallesi, 17 pafta, 4356 parselde Resmi Tesis Alanı düzenlenmiş, bu düzenleme ile Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 parselde Emniyet Müdürlüğü'nün boşalttığı 2.888 m²'lik alan yerine 22.486 m²'lik alan tahsis edilmiştir. İl Emniyet Müdürlüğü'ne ait yeni hizmet binasının yapımına söz konusu alanda başlanmıştır. Ayrıca, 112 Acil yeri kentimizin başka bölgelerinde yapılmaktadır. Bu nedenlerle yukarıda belirtilen yazı ve dilekçede bahsi geçen talepler uygun görülmemiştir.


Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih, 371 sayılı kararı ile onaylanan 2550 nolu imar planı değişikliğinde Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 nolu parselde düzenlenen İbadet Yeri, Serbest Nizam, TAKS: 0.75, KAKS: 2.25, Hmax: Serbest lejandlı alana yönelik "İbadet Yeri alanında

yapılacak yapıların zemin ve bodrum katlarında ticari tesisler yapılabilir.” plan notu oluşturulması; Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 50 pafta, 237 ada, 8 nolu parselde düzenlenen 2.000 m2 büyüklüğündeki Karakol Alanı lejandlı sahanın iptal edilerek söz konusu alanda imar planı değişikliğinden önceki Park, Oyun Alanları, Dinlenme Alanlarından oluşan imar planının uygulanması; Parmakören Mahallesi, J23b05d3b pafta, 4409 ada, 2 nolu parselin doğusunda imar planında bulunan Park alanında 2.000 m2 büyüklüğünde Resmi Kurum Alanı (Karakol Alanı), Serbest Nizam, TAKS: 0.50, KAKS: 2.00, Hmax: 16.50 m.(4 kat) lejandlı alan düzenlenmesi; azalan Park alanına karşılık daha önce Börekçiler Mahallesi, 56 pafta, 363 adanın güneyinde Ağaçlandırılacak Alan lejandlı sahada düzenlenen yaklaşık 2.000 m2 büyüklüğündeki Park, Oyun Alanları, Dinlenme Alanları lejandlı sahanın Park alanı olarak düzenlenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Murat ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN



Serda BAL YILDIZ

KARAKOL ALANI

2

Genel Kurum Merkezi, Sarısu Nizam
TAKSI: 0,50
KAKSI: 2,00
Yükseklik: 15,50 m. (4 KAT)

PARK: OYUN ALANLARI
DİNLENME ALANLARI

SPOR TESİSLERİ

PAZAR YERİ
ODOPARK

FESMİ KURUM ALANI

6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA
RİSKLİ ALAN - BELİRTİ
02 09 2014 286 B.M.K

İBADET YERİ

Sarısu Nizam
TAKSI: 0,75
KAKSI: 2,00
Yükseklik: 15,50 m. (4 KAT)

