

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.06.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Sultanbağı ve Aydoğdu Mahallesi, Radar Yolu bölgesinde, Kent Bütününe yönelik imar planları ile Aydoğdu Mahallesi Yerleşik Alanı arasında kalan sahaya yönelik Kamu Yararı Kararı alınması, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih, 207 sayılı kararı ile; Sultanbağı ve Aydoğdu Mahallesi, Radar Yolu bölgesinde, Kent Bütününe yönelik imar planları ile Aydoğdu Mahallesi Yerleşik Alanı arasında kalan 288 hektarlık sahada Konut Alanları, Kentsel – Sosyal – Teknik Altyapı Alanları olarak İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla yasal mevzuat çerçevesinde gerekli tüm etüdlerin yapılması; ilgili kurum-kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınmasına karar verilmişti. İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 08.06.2016 tarih, 1344-19641 sayılı yazısında; "...İlave Nazım ve Uygulama İmar Planları yapım işine esas hazırlanan etüt raporunda 116 adet 277.660,36 m2 büyüklüğündeki bahçe vasıflı sahanın Kuru Dikili Tarım Arazisi (KDT) vasfında olduğu; 26.05.2016 tarih ve 82 nolu İl Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı kullanım izni verilen alan ile ilgili olarak ...İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünden alınan ve tarım dışı kullanımı talep edilen tüm arazileri belirtir Kamu Yararı Kararının Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir..." hususları belirtilmiştir.

Yapılan düzenlemeler insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte değildir, ekonomik ve sağlık bakımından toplum lehine sonuçları vardır. Belirtilen tesis ve düzenlemelerin yapılmasından sonra, ekolojik yönden olumsuz etkisinin olmayacağı ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayacağı, aksine sosyal yönden halkın refah seviyesini arttıracığından yapılacak çalışmalar toplum lehine olacaktır. Yapılacak çalışmalarda Kamu Yararı bulunmaktadır.


Yukarıda açıklanan nedenlerle; Kütahya, Merkez, Aydoğdu Mahallesi, J23B09C1A pafta, 101 ada, 57, 58, 59, 118, 124, 130, 134, 135, 136, 137, 141, 142, 144, 158 parseller, J23B09C2C pafta, 101 ada, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183 parseller, J23B09C2D pafta, 101 ada, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 239, 240, 245, 247, 248, 249, 250, 258, 259, 261 parseller, J23B09C1C pafta, 101 ada, 310, 311, 312 parseller, J23B09C1D pafta, 101 ada, 313, 314, 315, 316, 317, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365 parseller, J23B10D1C pafta, 101 ada, 603, 609 parseller, J23B10D1D pafta, 101 ada, 610, 611, 612, 613, 615, 617, 618, 621, 622, 626, 627, 628, 629, 633, 636, 637, 638, 640, 641, 642, 644, 646, 647, 649, 650, 651, 653, 654, 655, 656, 657, 659, 660, 665, 809, 979, 980 parseller, J23B09C1C pafta, 114 ada, 3, 4 parseller ve Sultanbağı Mahallesi, 68 pafta, 477 ada 15, 16, 20 nolu parselleri kapsayan Kuru Dikili Tarım Arazisi vasfındaki 116 adet 277.660,36 m2 büyüklüğündeki sahanın ilave imar planı yapımı işine esas, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER


Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ