

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

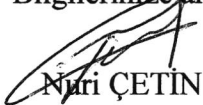
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.06.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi yerleşik alanına birleşik sahalara yönelik Kamu Yararı Kararı alınması, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

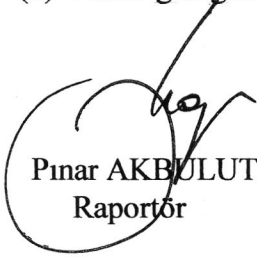
Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Bölcek Mahallesi yerleşik alanına birleşik sahalarda konut ve kentsel sosyal teknik altyapı alanları olarak ilave imar planı yapımı için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi (d) bendi gereğince tarım dışı amaçla kullanıma yönelik Toprak Koruma Kuruluna müracaat edilmişti. İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 08.06.2016 tarih, 420-3335 sayılı yazısında; "...imar planı işine esas hazırlanan etüt raporunda 217 adet 479.221,16 m2 büyüklüğündeki sahanın Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) vasfında olduğu; 26.05.2016 tarih ve 82 nolu İl Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı kullanım izni verilen alan ile ilgili olarak ...İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünden alınan ve tarım dışı kullanımı talep edilen tüm arazileri belirtir Kamu Yararı Kararının Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir..." hususları belirtilmiştir.

Yapılan düzenlemeler insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte değildir, ekonomik ve sağlık bakımından toplum lehine sonuçları vardır. Belirtilen tesis ve düzenlemelerin yapılmasından sonra, ekolojik yönden olumsuz etkisinin olmayacağı ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayacağı, aksine sosyal yönden halkın refah seviyesini arttıracığından yapılacak çalışmalar toplum lehine olacaktır. Yapılacak çalışmalarda Kamu Yararı bulunmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; Kütahya, Merkez, Bölcek Mahallesi; J23B09B2A pafta, 3995 ada, 29, 33, 49, 60, 72, 85, 87, 127, 129, 150, 156, 186, 187, 316, 317, 318, 319, 320, 326, 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 349, 350, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363 parseller, J23B09B2D pafta, 3987 ada, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 24, 43, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 parseller, J23B09B2D pafta, 3974 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 parseller, J23B09B2C pafta, 3974 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 56, 57, 58, 59 parseller, J23B09B3B pafta, 3974 ada, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 parseller, J23B09B3A pafta, 3974 ada, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 68, 69, 70 parseller, J23B09B2D pafta, 3975 ada, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57 parseller, J23B09B2C pafta, 3975 ada, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 parseller, J23B09B2C pafta, 3976 ada, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 95 parseller ve J23B09B2B pafta, 3976 ada, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 200, 201, 202 nolu parselleri kapsayan Sulu Mutlak Tarım Arazisi vasfındaki 217 adet 479.221,16 m2 büyüklüğündeki sahanın ilave imar planı yapımı işine esas, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Serda BAL YILDIZ