

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.11.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, J24.A.1 pafta, Eskişehir yolu doğusunda ilave nazım imar planı yapımı konusu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

J24.A.1 paftada, Eskişehir yolu doğusunda 02.03.2012 tarih, 103 sayılı Belediye Meclis Kararıyla; ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüdlerin yaptırılması koşuluyla; toplam 147 hektar alanda, Küçük Sanayi Sitesi Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Yeşil Alanlar, yol alanları, orman alanlarının planlanması yönlerindeki ilave nazım imar planı onaylanmıştır.

Bu süre zarfında imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin tamamlandığı görülmüş, Belediye Meclis kararında belirtilen kurum ve kuruluşların imar planına esas görüşleri kurumumuza iletilmiştir. Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü haricinde, iletilen diğer kurumlardan imar planı yapımını olumsuz yönde etkileyecek bir görüş görülmemiştir. Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 02.01.2014 tarih, 02-05 sayılı görüşüne göre; "İlgili müracaat, Toprak Koruma Kurulunun 19.12.2013 tarih ve 66 Karar Nolu toplantısında görüşülerek; " Proje alanında bulunan Mera parselleri ile ilgili tahsis amacı değişikliği ret edilmesiyle proje bütünlüğü bozulduğundan 1. 2. ve 3. Bölgelerdeki talebin reddine, 4. Bölgenin yeniden düzenlenerek Kurulda yeniden görüşülmesine" karar verilmiştir." iletilmiştir.

Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazısına istinaden, güneydoğu bölümündeki nazım imar planı çalışmasının devam etmesi gerekirken; 03.06.2014 tarih, 164 sayılı Belediye Meclis Kararıyla sehven yapılan hatadan dolayı bu alandaki çalışma iptal edilmiştir. İptal edilmesi gereken diğer 3 bölgede ise Eskişehir yolu tarafındaki İlave Nazım İmar Planının sabit tutularak devam ettirilmesi, diğer 2 bölgedeki İmar planlarının iptal edilmesi uygun görülmüştür.

Yapılan bu hatanın düzeltilmesi amacıyla güneydoğu bölümündeki Belediye Meclisininin 03.06.2014 tarih, 164 sayılı kararıyla iptal edilen (4.bölge) nazım imar planının geçerli olması, Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden bu alan için (4.bölge) uygun görüş alınması, 03.06.2014 tarih, 164 sayılı Belediye Meclis Kararıyla sabit tutulan Eskişehir yolu tarafındaki Nazım İmar Planının iptal edilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN