

2016-260 25

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.07.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 130-131 pafta, 758 ada, 77 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

21.06.2017 tarih, 2809 kayıt nolu dilekçeyle; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 130-131 pafta, 758 ada, 77 nolu parselin olduğu bölgede, imar bütünlüğünün sağlanması, Karayolu kenarındaki tüm tesislere aynı yapılaşma koşullarının verilmesinin adil planlama yaklaşımına uygunluk sağlanması hususları belirtilerek, kuzey kısmındaki yapı yaklaşma mesafesinin 0 metre, doğu kısmından da mevcut binanın korunması yönünde imar planı değişikliği talebi yapılmıştır. Sağlık İşleri Müdürlüğünün 13.06.2016 tarih, E.576 sayılı yazısıyla, akaryakıt satış istasyonu faaliyet konulu işleriyle ilgili ilave bina yapılması düşünülen alan hakkında, batı cephesi boyunca 5 metre, güney cephesi boyunca 5 metre sağlık koruma bandlarının onaylandığı, iletilmiştir. Parsel alanında; açık alan, bahçe alanı azalacağından, bahse konu imar planı değişikliği talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

(25)

DEĞ NO: 2383

DEĞ NO: 2226

DEĞ NO: 2226

ÖLÇÜ KROKİSİ NO: 2383

DEĞ NO: 2226

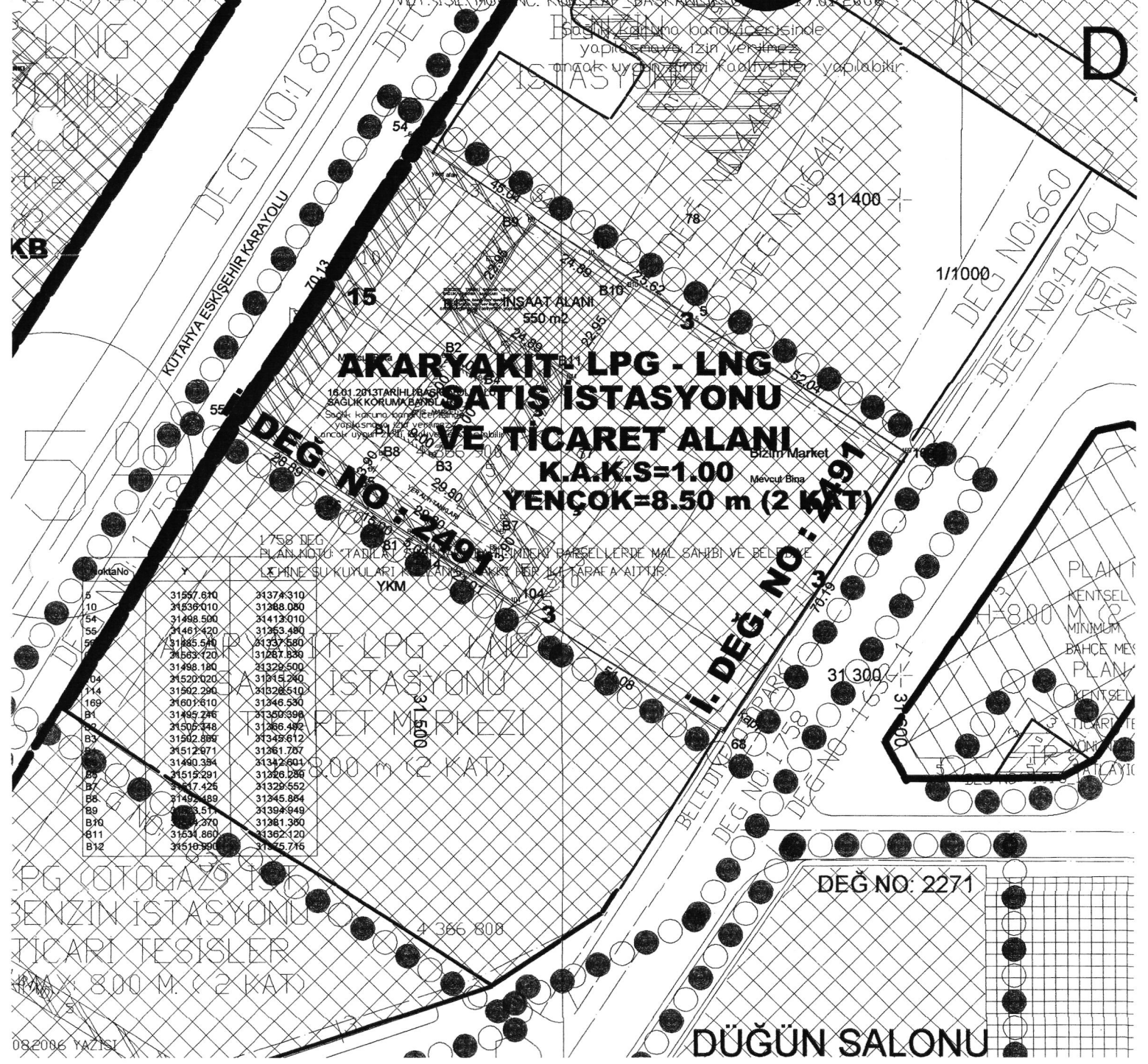
9667

9667

İLİ: KUTAHYA
İLÇE: MERKEZ
MAHALLESİ: BEYAZIT
PAFT NO: 31
PARSEL NO: 758/77

VEYR. ISL. MÜHÜRÜ: KUTAHYA BASKANLIĞI, 08.05.2006

Bu plan, kriterlere bağlı olarak yapılaşmaya izin verilmemiş ancak uygun şartları faaliyetleri yapılabilir.



AKARYAKIT LPG - LNG SATIŞ İSTASYONU VE TİCARET ALANI
15.01.2013 TARİHLİ BAŞVURU İZİN BELGESİ
SAĞLIK KORUMA BAKANI
Sağlık Bakanlığı, 15.01.2013 tarihli yazılı izin belgesiyle, bu alanın, yukarıda belirtilen amaçlar için kullanılmasına izin verilmiştir.
K.A.K.S=1.00
YENÇOK=8.50 m (2 KAT)

1/750 DEĞ PLANI NOTU: TABLAK BİRİMİN BARSİLLERDE MAL SAHİBİ VE BELİRLİ VE Lİ HİNE BU KUYULARI KURANININ KAYI DEĞER İÇİ KARAFİ AİTTİR.

OktaNo	X	Y
5	31357.610	31374.310
10	31338.010	31268.080
54	31498.500	31413.010
55	31461.420	31263.490
56	31285.540	31373.580
57	31583.720	31267.530
58	31498.180	31329.500
04	31520.020	31015.240
114	31502.290	31328.510
169	31601.610	31246.530
B1	31495.246	31350.998
B2	31505.348	31266.492
B3	31502.889	31349.612
B4	31512.971	31261.707
B5	31490.384	31342.604
B6	31519.291	31226.288
B7	31497.426	31329.552
B8	31494.489	31245.854
B9	31493.517	31394.949
B10	31494.370	31261.380
B11	31534.860	31362.120
B12	31518.990	31445.716