

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.06.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 03/05/2016 tarih, 182 sayılı kararıyla onaylanan Andız Mahalle Yerleşik Alanı Nazım ve Uygulama İmar Planlarına askı süresi dahilinde gelen itirazların ve müracaatların değerlendirilmesi konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Andız Mahalle Yerleşik Alanı İmar planına, askı süresi dahilinde; 03.06.2016 tarih ve 2555 kayıt nolu, 03.06.2016 tarih ve 2565 kayıt nolu, 08.06.2016 tarih ve 2645 kayıt nolu, 08.06.2016 tarih ve 2648 kayıt nolu, 09.06.2016 tarih ve 2673 kayıt nolu, 09.06.2016 tarih ve 2674 kayıt nolu, 09.06.2016 tarih ve 2675 kayıt nolu, 13.06.2016 tarih ve 2700 kayıt nolu itiraz dilekçeleri ve askı süresi dışında; 17.06.2016 tarih ve 2779 kayıt nolu, müracaat dilekçesi bulunmaktadır. Askı süresi dahilinde ve dışında yapılan itirazlar, ilgili bilgi, belge ve müracaatların tamamı etüd edilmiştir. 03.06.2016 tarih, 2565 kayıt nolu, 08.06.2016 tarih, 2648 kayıt nolu, 13.06.2016 tarih, 2700 kayıt nolu itiraz dilekçelerinde ve 17.06.2016 tarih, 2779 kayıt nolu müracaat dilekçesinde bahsi geçen söz konusu parseller; plan değişikliği onama sınırı içerisinde bulunmaktadır. Diğer itiraz dilekçelerinde bahsedilen parseller, plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Ayrıca, 03.06.2016 tarih, 2555 kayıt nolu itiraz dilekçesinde belirtilen söz konusu 120 ada 48 nolu parselin yeşil alanda kaldığı belirtilmiş, ancak söz konusu parsel alanının bir kısmı Ticaret-Konut Alanında, bir kısmı yol alanı bir kısmı da Park lejandlı alanda kalmaktadır.

Andız Mahalle Yerleşik alanı İmar Planlarına yapılan itiraz dilekçelerinde; arazilerinin yol alanlarında kaldığından, planlanan yolların tarlaları böldüğünden, arazilerinin park lejandlı alandan çıkarılmasından, DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün vermiş olduğu kurum görüşünün yeniden incelenmesinden bahsedilmektedir.

Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile Andız Mahalle Yerleşik alanı Nazım ve Uygulama İmar Planları onaylanmış, askı süresi dahilinde itirazlar gelmiştir. İtirazlar değerlendirilerek, Belediye Meclisimizin 03/05/2016 tarih, 182 sayılı kararıyla, Andız Mahalle Yerleşik Alanı Nazım ve Uygulama İmar Planları onaylanmış ve askı süresi dahilinde yeniden itirazlar gelmiştir. Söz konusu planlar ilgili Kamu kurum, kuruluş görüşleri, ilgili dökümanlar, bilgi, belge ve müracaatlar etüd edilerek planlama çalışmasında değerlendirilmiştir.

Askı süresi dahilinde gelen itiraz dilekçeleri değerlendirildiğinde; 08/06/2016 tarih, 2648 kayıt nolu, 13/06/2016 tarih, 2700 kayıt nolu ve 17/06/2016 tarih, 2779 kayıt nolu dilekçelerde bahsedilen; Andız Mahallesi Yerleşik Alanı Nazım ve Uygulama İmar Plansız alanda kalan parsellerdeki, dere aksının korunarak, toplamda 12 metre olan dere koruma alanının kaldırılması, "Andız Mahallesi Yerleşik Alanı Nazım ve Uygulama İmar Plansız Alanda, Dere Aksının Geçtiği Alanlardaki Parsellerde; Plansız Alanlara Göre Yapı Yapılacağı Zaman DSİ'den Görüş Alınacaktır." şeklinde plan notunun düzenlenmesi, Anaokulu Alanı lejandlı alanın imar hatlarının düzenlenerek, dere güzergahının Anaokulu Alanı dışında bırakılması, Anaokulu Alanı lejandlı alanın batısında yol ve park alanı düzenlenmesi ve 18. Madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu Alan Sınırının düzenlenmesi yönlerindeki, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

İmar planları düzenleyici nitelikte idari işlem olduğu, kamu yararı amacı taşıdığı ve plan bütünlüğünün sağlanması bakımından bu düzenlemeler dışında kalan 03/06/2016 tarih, 2555 kayıt nolu itiraz dilekçesinde belirtilen söz konusu parselin Park lejandlı alandan çıkarılması talebi, 03/06/2016 tarih, 2565 kayıt nolu itiraz dilekçesinde belirtilen yol alanının kaydırılması talebi, 08/06/2016 tarih, 2645 kayıt nolu, 09/06/2016 tarih, 2673 kayıt nolu, 09/06/2016 tarih, 2674 kayıt nolu, 09/06/2016 tarih, 2675 kayıt nolu itiraz dilekçelerinde belirtilen söz konusu parsellerde kalan yol alanlarının iptal edilmesi talebi itiraz konuları uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

  
Pınar AKBULUT  
Raportör

  
Murat HASER

  
Azime Nur AKTAŞ  
AKALIN

Serda BAL YILDIZ

# ANDIZ MAHALLESİ YERLEŞİK ALANI

