

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.07.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Işıkkara Köyü, 123 ada 668 nolu parsel alanında imar planı ön izin talebi konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;


30.06.2016 tarih, 2995 kayıt nolu dilekçe; "Maliki bulunduğum Kütahya İli, Merkez İlçesi, Işıkkara Köyü, 123 ada, 668 parselde kayıtlı taşınmazıma ileri tarihlerde turizm amaçlı olarak otel işletmesi açacağımdan dolayı, otel inşaatı için tarafıma ön izin verilmesi..." şeklindedir.

Söz konusu Işıkkara Köyü, 123 ada 668 nolu parsel alanı; Belediye Mücavir Alan sınırı içerisinde bulunmaktadır. 1/5.000 Nazım İmar Planı ile 1/1.000 Uygulama İmar Planı dışındadır. 15.10.2008 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Kütahya Ilıca Harlek TM sınırları içerisinde yer almakla beraber, bu Çevre Düzeni Planında; Turizm Tesis Alanı bölgesinde kalmaktadır. Parsel alanının tamamı, 16.12.2006 tarihinde 26328 sayılı Resmi Gazetede 4957/2634 sayılı yasa kapsamında yayımlanan Kütahya Ilıca-Harlek Termal Turizm Merkezi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Turizm Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesinde, Kültür ve Turizm Bakanlığının Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezleri içinde her ölçekteki planları yapmaya, yaptırmaya, resen onaylamaya ve tadil etmeye yetkili olduğu açıklanmıştır. Parsel alanının da olduğu bölgede, İdaremizce yapılması düşünülen imar planı çalışması hakkında; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2016 tarih, 3218 sayılı yazısı; "...Afet riski altında kalan alanlara yönelik imar planı ile onaylı plana yönelik revizyon imar planı kapsamında belirlenecek ilave alan ihtiyacı dikkate alınarak mevcut taşıt yolunun kuzeyinde "turizm tesis alanı" ve güneyinde "tercihli kullanım alanı" amaçlı 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmeliğin 6. 7. ve 8. maddeleri uyarınca Kütahya Belediye Başkanlığına ön izin verilmesi uygun görülmüştür..." şeklindedir.

Işıkkara Köyü, 123 ada 668 nolu parsel alanı Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından "Turizm Tesis Alanı" olarak İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanması için ön izin verilen alanda kaldığı ve bütüncül plan çalışmasının devam etmesinden ötürü, söz konusu ön izin talebi uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

  
Pınar AKBULUT  
Raportör

  
Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ  
AKALIN  
**BULUNMADI**

Serda BAL YILDIZ  
**BULUNMADI**

