

2016-290

35

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.06.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 03/05/2016 tarih, 193 sayılı kararıyla onaylanan; Alayunt Mahalle Yerleşik Alanı İmar planlarında 18.Madde İmar Uygulaması yapılacak alanlarda Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi dahilinde gelen itirazın değerlendirilmesi konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

31/05/2016 tarih ve 2475 kayıt nolu dilekçe; "Mülkiyeti tarafımıza ait olan İlimiz Alayunt Mahallesi Organize Sanayiye paralel yapılan yolun düz bir şekilde ve bizden ve parsel komşumuz olan Halil Fındıklı'nın mülkiyetinde ortak olacak şekilde yeni yol planı düzenlenmesini ve planın buna göre yapılmasını arz ederim." şeklindedir.

Söz konusu itiraz dilekçesinde belirtilen Alayunt Mahallesi 3364 ada 14 parsel numaralı taşınmaz alanı ve çevresindeki taşınmazlar İmar Planlarında 18. Madde İmar Uygulaması yapılacak alanlarda kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde İmar Uygulamalarında , uygulama yapılacak sahada kalan kadastro parsellerinin her birinden, söz konusu alanda planlanan Genel Hizmet Alanları (yol,park,otopark vb.) için hesap edilen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranında kesinti yapılır. Kesintiden sonra kalan alan ise mümkün olduğunca kadastro mülkiyetlerine veya en yakın en uygun yere tahsis edilir. DOP oranı kanunen % 40 ı geçemez. Tüm bu işlemler 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Uygulama Yönetmeliği'ne uygun bir biçimde yapılır.

Bu nedenlerle Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih 193 sayılı kararı ile onaylanan; Alayunt Mahallesiindeki 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğine, yukarıdaki dilekçe ile yapılan itiraz uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN
Başkan

İmar AKBULUT
Raportör

Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Serda BAL YILDIZ