

2016-290

35

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.06.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 03/05/2016 tarih, 193 sayılı kararıyla onaylanan; Alayunt Mahalle Yerleşik Alanı İmar planlarında 18.Madde İmar Uygulaması yapılacak alanlarda Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi dahilinde gelen itirazın değerlendirilmesi konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

31/05/2016 tarih ve 2475 kayıt nolu dilekçe; "Mülkiyeti tarafımıza ait olan İlimiz Alayunt Mahallesi Organize Sanayiye paralel yapılan yolun düz bir şekilde ve bizden ve parsel komşumuz olan Halil Fındıklı'nın mülkiyetinde ortak olacak şekilde yeni yol planı düzenlenmesini ve planın buna göre yapılmasını arz ederim." şeklindedir.

Söz konusu itiraz dilekçesinde belirtilen Alayunt Mahallesi 3364 ada 14 parsel numaralı taşınmaz alanı ve çevresindeki taşınmazlar İmar Planlarında 18. Madde İmar Uygulaması yapılacak alanlarda kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde İmar Uygulamalarında , uygulama yapılacak sahada kalan kadastro parsellerinin her birinden, söz konusu alanda planlanan Genel Hizmet Alanları (yol,park,otopark vb.) için hesap edilen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranında kesinti yapılır. Kesintiden sonra kalan alan ise mümkün olduğunca kadastro mülkiyetlerine veya en yakın en uygun yere tahsis edilir. DOP oranı kanunen % 40 ı geçemez. Tüm bu işlemler 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Uygulama Yönetmeliği'ne uygun bir biçimde yapılır.

Bu nedenlerle Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih 193 sayılı kararı ile onaylanan; Alayunt Mahallesiindeki 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğine, yukarıdaki dilekçe ile yapılan itiraz uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN
Başkan

İmar AKBULUT
Raportör

Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Serda BAL YILDIZ



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİKLİ OKYAMA SINIRI
- 18 MADDE İMAR YERİNE ANAŞI YAPILMASININ ZARFIKULU OLUNDUĞU ALAN SINIRI
- AYRIK DÜZEN (KONUT ALANI)
- YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
- TZ ALANLARI
- CAMI ALANI
- PARK
- BOLUNMUŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

KÜTAYYA (MERKEZ) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1:5000
18 MADDE İMAR YERİNE ANAŞI YAPILMASININ ZARFIKULU OLUNDUĞU ALAN SINIRI

MMK/2016/24818/000-254/1338-254/1341/1A-254/1341/1B

03.06/2016 Tarih ve 183 Sayılı Belediye Meclisi Kararı Eki Düğ. İlgi Kurum Doğrudanında Tarzın Edilmiştir.