

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

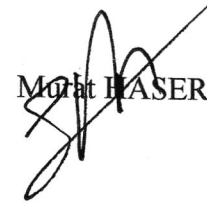
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.07.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 93 pafta, 1912 ada, 30,31 ve 32 nolu parsel alanlarında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

28.06.2016 tarih, 2948 kayıt nolu dilekçe ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 93 pafta, 1912 ada, 30,31 ve 32 nolu parsel alanlarında yapılaşma koşulları değiştirilmeden, tüm inşaat hakkının, toplam KAKSın, blok nizam – 8 kat tek blokta kullanılacak şekilde, imar planı değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu parsel alanlarının bulunduğu sahada; 30 metrelik yola bakan bölümde BL-8 lejandı, 10 metrelik yola bakan kesimde BL-4 lejandı; imar planında yer almıştır. Yapılaşma dokusu bozulacağından, bahse konu 28.06.2016 tarih, 2948 kayıt nolu dilekçeyle yapılan imar planı değişikliği talebi; **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Mehmet HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN



Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

SAYI	2016/L	T.C.	YAPI NIZAMI	BLOK
ADI SOYADI	SERAP ELIUZ VE MÜST.	KÜTAHYA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ	MADENE KIZ/4-DÖRT MANİA KOTU: 965-968m	
MAHALLESİ	Y. BEYAZIT	10. İMAR DURUM BELGESİ	MANİA KOTU: 965-968m	
PAFTA	93	EĞİTİM VE SOSYAL DONATI ALANI	MANİA KOTU: 965-968m	
ADA	1912	ÖN BAHÇE Yapı yakl. 5.00m/10.00m	BİNA CEPHESİ	MAH. TES.
PARSEL	33	YAN BAHÇE 3.00m-5.00m	BİNA DERİNLİĞİ	10.00m
YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	866.58	ARKA BAHÇE her bikk için 10m derinlikten arta kalan	SERBEST NIZAM	
İMAR PAFTASI	B-10-C-2-B		K.A.K.S: 0.40, K.A.K.S: 2.00	
TADİLAT NO	1483		SUBASMAN KOTU	

DÜŞÜNCELER:- Yapılaşmada Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır. Bununla ilgili 03.06.2014 tarih. 182 sayılı Belediye Meclis kararı ve 04.09.2014 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile karar alınmıştır.

- İş bu imar durum belgesi planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin geçici 6 ve 10. maddesine istinaden 31.12.2016 tarihine kadar geçerlidir.
- Çok hassas kullanım alanları içerisinde kalmaktadır.
- Taşınmaz üzerinde binalar mevcuttur, yıkılıp yeniden yapılanma için düzenlenmiştir.
- Plan notlarına uyulacaktır.

367

ÇOK HASSAS KULLANIM ALANLARI

Parsel ölçüleri tarihli uygulama imar planı ile uyumludur.

MAHALLE İNCELEYEN TANZİM EDEN KONTROL EDEN

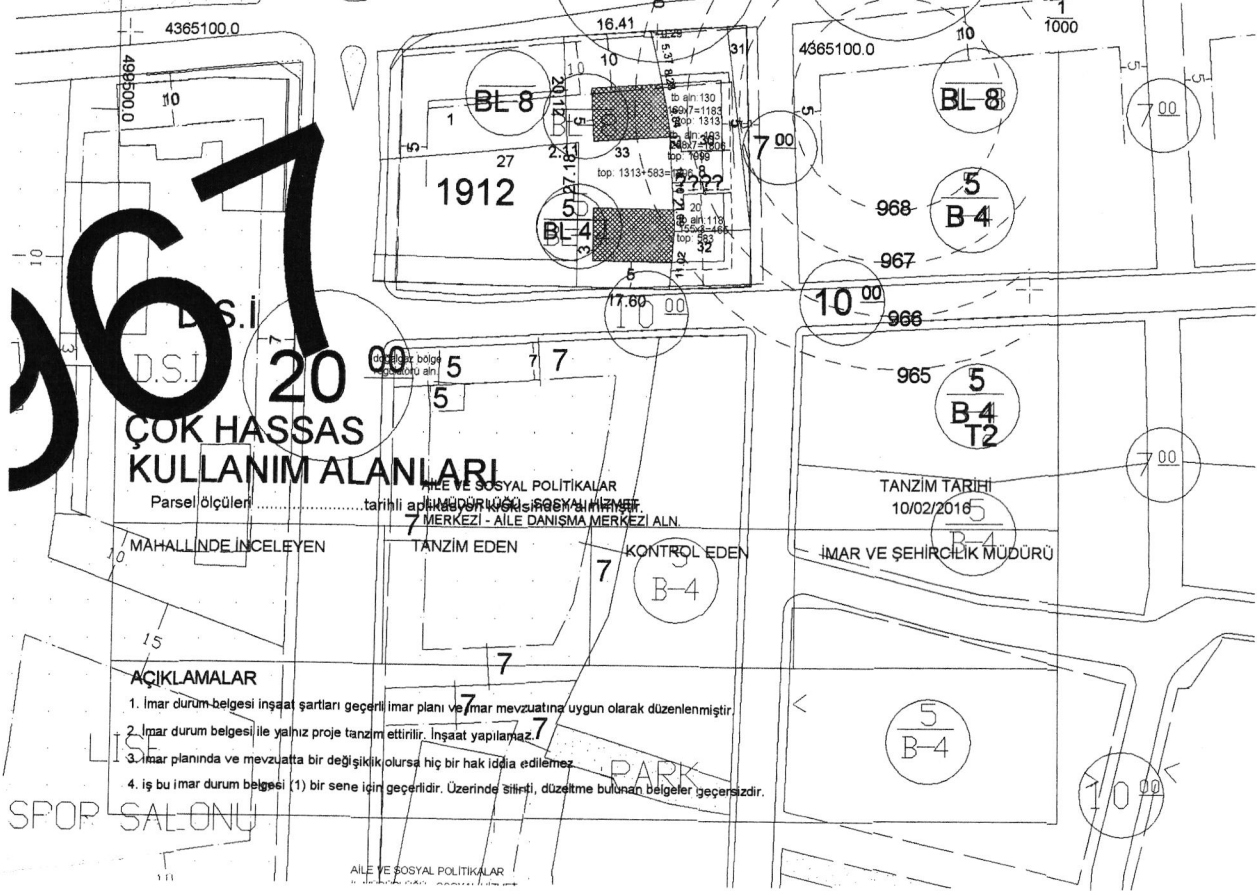
AÇIKLAMALAR

1. İmar durum belgesi inşaat şartları geçerli imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiştir.
2. İmar durum belgesi ile yalnız proje tanzim ettirilir. İnşaat yapılamaz.
3. İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez.
4. İş bu imar durum belgesi (1) bir sene için geçerlidir. Üzerinde şifhli, düzeltme bulunan belgeler geçersizdir.

SPOR SALONU

AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR

30 00 30 00
30+31+32 = 758.12 m2



17