

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.07.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Kırğıllı Mahallesi 3101 ada 1088, 1090, 1091, 1131, 1133, 1135, 1136, 1137, 1138 parselde Mevzi İmar Planı Yapımı konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Kırğıllı Mahallesi 3101 ada 1088, 1090, 1091, 1131, 1135, 1136, 1137, 1138 parsellerde Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarih 458 sayılı kararı ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin yaptırılması ilgili şehir Plancısına hazırlattırılmasına karar verilmişti. 25.07.2016 tarih 3227 sayılı dilekçe ile” Kırğıllı Mahallesi 3101 ada 1088, 1090, 1091, 1131, 1133, 1135, 1136, 1137, 1138 parsellerde İmar Planı yaptırılmamız için Belediyenizce önizin verilmiştir. Hazırlatmış olduğumuz İmar Planlarının komisyonunda görüşülerek, onay için meclise havalesinin yapılması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim” şeklindedir.

Bahse konu parsellerde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmış İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüdler yaptırılmıştır. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri etüd edilmiştir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) alanında bahçe mesafelerinin 5'er metre olarak ve yol alanlarının en az 7 metre olarak planlaması Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları, Güneş Enerji Santrali panelleri Emsale dahil değildir. Panel yükseklikleri Tesisin gerektirdiği Teknolojik özelliklerine göre Yencok: sebestir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi Alanında Şalt Sahası, Kumanda Binası, İdari Sosyal Tesis Yapıları ve Trafo yapılabilir. Yapı İnşaat Emsali E:0.05, Yapı Yüksekliği Yencok:6.50 metre olup 2 katı geçemez. Parsellerin yola cepheli kenarlarında ki yapı yaklaşma sınırları hariç, yapı yaklaşma sınırları içine ihtiyaç duyulması halinde güneş paneli yerleştirilebilir. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu gereğince su ürünlerinin yaşama üreme, muhafaza ve istihsalini koruyacak tedbirlerin alınması gerekmektedir şeklinde plan notlarına eklenmesi , **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu**

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Mafat MASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN


Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI