

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.07.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Maltepe Mahallesi, 72 pafta, 510 ada, 138 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Maltepe Mahallesi, 72 pafta, 510 ada, 138 ve 48 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda uygulama imar planında 5 ve 3 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunan Sağlık Tesis Alanı, TAKS: 0.50, KAKS: 1.50, Hmax: 11.00 m. (3 kat), Serbest Nizam lejandlı alan; nazım imar planında Sağlık Tesis Alanı lejandlı alan bulunmaktadır. Diğer koşullar değiştirilmeden Sağlık Tesis Alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin, TAKS-KAKS değerlerinin kaldırılarak TAKS-KAKS aranmayacaktır şeklinde düzenlenmesi ve güneybatı tarafındaki imar hattının 32 nolu parsel alanına girmeyecek şekilde düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

  
Pınar AKBULUT  
Raportör

  
Murat HASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN



Serda BAL YILDIZ

**BULUNMADI**

46

