

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.11.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 27.06.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile onaylanan Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 nolu parsel alanında yapılan 2410 ve 2410\_A nolu imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itirazların değerlendirilmesi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 27.06.2014 tarih, 200 sayılı kararı ile; Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 nolu parsel alanında imar planında bulunan Emniyet Müdürlüğü lejandlı alanın İbadet Yeri, Serbest Nizam, TAKS: 0.75, KAKS: 2.25, Hmax: Serbest lejandlı alana dönüştürülmesine yönelik 2410 ve 2410\_A nolu imar planı değişikliği İl Emniyet Müdürlüğü ve İl Müftülüğü'nden görüş alınması kaydıyla uygun görülmüştü. İl Müftülüğünün 23.07.2014 tarih, 2087 sayılı yazısında imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu belirtilmiştir. Askı süresi içinde gelen Emniyet Müdürlüğünün 15.07.2014 tarih, 81269 sayılı ve 25.07.2014 tarih, 5676 sayılı yazısı ile Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 21.07.2014 tarih, 7210 sayılı yazılarında; Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından arsa üzerine azami inşaat alanı 1.500 m2'lik Polis Merkezi Amirliği hizmet binası yapılacağı belirtilerek, imar planı değişikliğinin iptal edilerek tahsis amacı doğrultusunda imar planında Karakol Alanı olarak ayrılması istenmiştir. Komisyonumuzun 15.08.2014, 17.09.2014, 31.10.2014 tarihli raporları ile söz konusu alanda Karakol Alanı ve İbadet Yeri alanını da içerecek şekilde farklı düzenlemeleri içeren plan taslakları hazırlanarak, bu düzenlemelere ilişkin İl Emniyet Müdürlüğü'ne farklı tarihlerde görüş sorulmuştur. İl Emniyet Müdürlüğü'nün 13.10.2014 tarih, 76246 sayılı ve 24.11.2014 tarih, 99377 sayılı yazılarında da, yapılan bu düzenlemelere ilişkin olumsuz görüş verilmiştir.

Bu nedenlerle, Belediye Meclisimizin 27.06.2014 tarih, 200 sayılı kararı ile onaylanan 2410 ve 2410\_A nolu imar planı değişikliğindeki İbadet Yeri lejandının iptal edilerek; Cedit Mahallesi, 35 pafta, 159 ada, 106 nolu parsel alanında Karakol Alanı, Serbest Nizam, TAKS: 0.50, KAKS: 2.00, Hmax: 16.50 m.(4 kat) lejandlı saha düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ile; Resmi Kurum Alanı lejandının Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN