


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.07.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Servi Mahallesi, 19 pafta, 1671 ada, 143 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Şevelli Camii ve Kur'an Kursu Yaşatma Derneği'nin 16.03.2015 tarih, 1262 kayıt nolu ve 20.01.2016 tarih, 2016-1546 kayıt nolu dilekçesi ile İl Müftülüğü'nün 17.12.2015 tarih, 3227 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Servi Mahallesi, 19 pafta, 1671 ada, 143 parsel alanında imar planında 98 envanter nolu tescilli yapı bulunan Şevelli Camii lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alan Sit ve Etkilenme Geçiş Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamı dışında kalmaktadır. Servi Mahallesi, 19 pafta, 1671 ada, 38, 40, 139 nolu parseller ve mülkiyeti Şevelli Camii ve Kur'an Kursu Yaşatma Derneği'ne ait olan 39, 137, 138, 152, 164 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planında Bitişik nizam 4 kat, T2 lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu Bitişik nizam 4 kat, T2 lejandlı alanlar ve Şevelli Camii lejandlı alanda İbadet Yeri, TAKS: 0.50, KAKS: 2.00, Serbest Nizam, Hmax: Serbest lejandlı alan ve yol alanı düzenlenmesi, 5 m. yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2016 tarih, 3354 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBOLUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN
BULUNMADI

Serda BAL YILDIZ
BULUNMADI