

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.08.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Gaybi Efendi Mahallesi, 21.M.3 pafta, 222 ada, 152-153-154 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

24.06.2016 tarih, 2892 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçede; Gaybi Efendi Mahallesi, Turgutlar Yolu Mevkii, 21.M.3 pafta, 222 ada, 152-153-154 parsel nolu taşınmazlarda büfe inşaatı ve tek katlı ev için imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Gaybi Efendi Mahallesi, 21.M.3 pafta, 222 ada, 152-153-154 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planında Rekreasyon Alanı lejandlı alan ve Enerji Nakil Hattı Koruma Bandı Yapı Yasaklı Alan taraması bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin bulunduğu alan aynı zamanda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17/04/2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Riskli Alan içinde kalmaktadır. Bu nedenlerden dolayı Gaybi Efendi Mahallesi, 21.M.3 pafta, 222 ada, 152-153-154 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda talep edilen imar planı değişikliği, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör



Murat HASER



Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

**BULUNMADI**

Serda BAL YILDIZ

