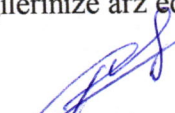


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.08.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 20.M.1 pafta, 1765 ada, 236 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 20.M.1 pafta, 1765 ada, 236 parselin bulunduğu alanda imar planında Belediye Hizmet Alanı (İdari-Teknik Altyapı vb. Tesisleri), Hmax: 9.50 m. lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu bölge 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17/04/2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Riskli Alan içinde kalmaktadır. Belediye Hizmet Alanının batı tarafındaki yolun Park alanına doğru kaydırılarak yol alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanına dahil edilmesi, bu kesimde 8 metre yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesi; Belediye Hizmet Alanına dönüşen yol alanı kadar yol alanı düzenlenmesi; Belediye Hizmet Alanının doğu tarafındaki Park alanında yol alanı düzenlenerek kuzeydeki 15 metrelik yolla bağlantısının sağlanması; yola cepheli hale gelen kuzeydeki T2 lejandlı alanın doğu tarafında 3 m. yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesi; azalan Park alanına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Hamidiye Mahallesi, 137 pafta, 773 ada, 28 parselde Ağaçlandırılacak Alan lejandlı sahada Park alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Mustafa HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI