

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.08.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Dumlupınar Mahallesi 4290/3, 4289/6, 4291/2, 4300/1, 4297/2, 4296/1, 4295/1, 4294/1, 4292/4, 4299/1 Parmakören Mahallesi 4152/2,6, 4151/1, 4154/1, 4155/3, 4142/2, 4195/1, 4086/2, 4084/3, 4136/4, 4145/1, 4148/1, 4149/1, 4150/3,1, 4159/2, 4083/1, 4162/1, 4134/1, 4161/1, 4080/2, 4078/5, 4077/1, 4137/1, 4075/3,2,1, 4156/2, 4072/2, 4157/7, 4070/3, 4069/2, 4196/1, 4141/3,6, 4088/2, 4089/1,2, 4092/1, 4138/3,4, 4164/1, 4091/2, 4090/1, 4050/1, 4052/1, 4054/1, 4165/1, 4163/1, 4047/1, 4082/1, 4081/1, 4045/1, 4044/1, 4042/1, 4009/1, 4003/1, 4006/1, 4147/1, 4169/1, 4170/1, 4171/1 Ada / Parsel nolu taşınmazların "5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" konulu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde;

"Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir." denilmektedir.

6306 sayılı " Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" ve bu kanuna ait uygulama yönetmeliği kapsamındaki, 03/08/2012 tarih ve 312-323-324 sayılı Belediye Meclisi kararları ile Kütahya ili merkezi içerisinde 13 adet Afet Riski Altında Alan belirlenmiştir. Söz konusu yaklaşık 500 Ha. Afet Riski Altındaki Alanın dönüştürülmesi Bakanlar Kurulunca 17.04.2013 tarih ve 2013/4678 sayılı karar ile onaylanmış 17.05.2013 tarih ve 28650 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Belediyemizde, Bahse konu 500 Ha. Afet Riski Altındaki Alanın yerinde dönüşümün yapılamayacağı, yeni dere güzergahları ve bazı mahallelerin sağlam zeminde konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, mevcut imar planında bir adedi ticaret ve geri kalanı konut alanında bulunan, ilimiz Dumlupınar Mahallesi 4290/3, 4289/6, 4291/2, 4300/1, 4297/2, 4296/1, 4295/1, 4294/1, 4292/4, 4299/1 Parmakören Mahallesi 4152/2,6, 4151/1, 4154/1, 4155/3, 4142/2, 4195/1, 4086/2, 4084/3, 4136/4, 4145/1, 4148/1, 4149/1, 4150/3,1, 4159/2, 4083/1, 4162/1, 4134/1, 4161/1, 4080/2, 4078/5, 4077/1, 4137/1, 4075/3,2,1, 4156/2, 4072/2, 4157/7, 4070/3, 4069/2, 4196/1, 4141/3,6, 4088/2, 4089/1,2, 4092/1, 4138/3,4, 4164/1, 4091/2, 4090/1, 4050/1, 4052/1, 4054/1, 4165/1, 4163/1, 4047/1, 4082/1, 4081/1, 4045/1, 4044/1, 4042/1, 4009/1, 4003/1, 4006/1, 4147/1, 4169/1, 4170/1, 4171/1 Ada / Parsel nolu yaklaşık 30 ha taşınmazların, imar planlarının iptal edilerek, 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine " Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" kapsamına alınması ve ilgili bakanlığa müracatta bulunulması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör

Murat MASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

**BULUNMADI**