

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.09.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 21.K.3 pafta, 70 ada, 9-15 parsel alanında imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bölcek Mahallesi, 21.K.3 pafta, 70 nolu adada uygulama imar planında Bitişik nizam 3 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. 70 ada, 9-15 nolu parsel alanları ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol alanında; 1/5000 ölçekli nazım imar planında Mevcut konut alanları (alçak yoğunluk) lejandlı alanda kalmaktadır. Söz konusu bölgede imar uygulaması yapılmış ve 9-15 nolu parseller imar uygulaması sonucu oluşmuştur. Dolayısıyla bu durumun sehven yapılan hatadan kaynaklandığı değerlendirilmektedir. Bu nedenle Bölcek Mahallesi, 21.K.3 pafta, 70 ada, 9-15 nolu parsel alanlarının Bitişik nizam 3 kat konut lejandlı alana dahil edilmesi; yoğunluk artışına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait olan Hamidiye Mahallesi, 137 pafta, 773 ada, 28 parselde Ağaçlandırılacak Alan lejandlı sahada Park alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör


Murat ERASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Serda BAL YILDIZ
