

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.09.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Saray Mahallesi, 2 pafta, 7 nolu adada imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

23.03.2016 tarih, 1278 ve 1279 kayıt nolu dilekçeler etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçelerde; Saray Mahallesi, 2 pafta, 7 ada, 11 ve 12 nolu parselde ait imar durum belgesinde ada içerisinde bulunan ('A' ile gösterilmiş) çıkmaz sokağın imar parseli haline getirilmesi gerektiğinin belirtildiği; çıkmaz sokağın imar parseli haline getirilmesi durumunda, 13 nolu parselde bulunan mevcut binanın giriş kapısı bu çıkmaz sokakta bulunduğu için giriş yapılamadığı; bu nedenle mevcut çıkmaz sokağın aynı şekilde korunarak imar planına işlenmesi talep edilmiştir. Saray Mahallesi, 2 pafta, 7 nolu adanın bulunduğu alan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde kalmaktadır. 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik nizam 4 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Mevcut imar planına göre söz konusu parseller ile doğu tarafında bulunan çıkmaz sokağın birleştirilerek imar parseli haline getirilmesi gerekmektedir. Ancak; 13 nolu parselde bulunan mevcut binanın giriş kapısının belirtilen çıkmaz sokak üzerinde bulunması nedeniyle bu durum uygulamada problemlere yol açacaktır. Teklif imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.08.2016 tarih ve 3401 sayılı kararıyla uygun görülmüştür. Bu nedenlerle; Saray Mahallesi, 2 pafta, 7 nolu adada, 11 ve 12 nolu parsellerin doğu tarafında bulunan çıkmaz sokağın mevcut haliyle korunarak imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ


BULUNMADI