

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.09.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 282 sayılı kararı ile onaylanan 2653 nolu imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

09.09.2016 tarih, 3837 kayıt nolu ve 19.09.2016 tarih, 3848, 3849, 3850 kayıt nolu dilekçeler etüd edilmiştir. Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 282 sayılı kararı ile Servi Mahallesi, 19 pafta, 1671-104-663-664 ada, 38, 39, 40, 137, 138, 139, 143, 152, 164 nolu parseller bölgesinde imar planında bulunan Bitişik nizam 4 kat, T2 lejandlı alan ve Şevelli Camii lejandlı alanda İbadet Yeri, TAKS: 0.50, KAKS: 2.00, Serbest Nizam, Hmax: Serbest lejandlı alan ve yol alanı düzenlenmesi, 5 m. yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine imar planı değişikliği onaylanmıştı. Yukarıda belirtilen dilekçelerle 38, 40, 139 nolu parsel malikleri tarafından imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinde; imar mevzuatı uyarınca üst ölçekli Nazım İmar Planı olmayan yerde alt ölçekli uygulama imar planı yapılamayacağı, alt ölçekli uygulama imar planlarının üst ölçekli imar planlarına uygun olması gerektiği; plan tadilatı yapılan alanda amacın cami olmadığı, ticaret olduğu buraya 3 katlı yeraltı otoparkı, dükkan ve Cami projesi yapılacağı vb. hususlar belirtilmekte ve imar planı değişikliğinin iptal edilerek eski imar durumuna döndürülmesi istenmektedir. Konu etüd edilmiştir. İl Müftülüğü'nün 17.12.2015 tarih, 3227 sayılı yazısında 143 nolu parseldeki yerin (Şevelli Camii) genişletilmesi ile ilgili imar planı değişikliğinin İl Müftülüğü'nce de uygun görüldüğü bildirilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2016 tarih, 3354 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih, 282 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu alanda üst ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır ve Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih, 282 sayılı kararı ile onaylanan 2653 nolu uygulama imar planı değişikliği ile birlikte 2653_A nolu nazım imar planı değişikliği de onaylanmıştır. 2653 nolu uygulama imar planı değişikliği ile İbadet Yeri olarak düzenlenen saha 2653_A nolu nazım imar planı değişikliği ile de İbadet Alanı olarak düzenlenmiştir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde "İbadet yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dinî tesis ve külliyesinin, dinî tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır." şeklinde tanımlanmakta olup; İbadet Yeri lejandlı alanda ticaret kullanımına yönelik yapı yapılamamaktadır. Dolayısıyla tadilat yapılan alanda amacın cami olmadığı, ticaret olduğu yönündeki itirazlarda da haklılık görülememiştir. Yukarıda açıklanan nedenlerle Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 282 sayılı kararı ile onaylanan 2653 nolu uygulama imar planı değişikliği ve 2653_A nolu nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raporçör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN
BULUNMADI

Serda BAL YILDIZ
Muhalefet Serhi
SerdaBal