

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.09.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 214 nolu parselde mevzii imar planı yapımı talebi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

19.08.2016 tarih, 3555 kayıt nolu dilekçe "İlimiz Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 214 nolu parselde daha evvel 2016/144 nolu Kütahya Belediye Meclisi Kararı ile yaptırılması kabul edilmiş, ekte bulunan Konut Amaçlı Mevzii İmar Planının Kütahya Belediye Meclisince onanmasını ve gerekli işlemlerin yapılmasını talep etmekteyim" şeklindedir. Söz konusu 2618 ada, 214 nolu parselde ilgili Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, ilgili şehir plancısına hazırlattırılması; parsel alanı miktarının en az % 39'u olacak şekilde (kamu eline bedelsiz olarak geçecek olan) kentsel-sosyal-teknik altyapı alanı ayrılması, kayıtlarıyla, ayırık nizam 2 kat – 5 metre ön bahçe – 3 metre yan bahçe – TAKS: 0.25 – KAKS: 0.50 – Yençok : 6.50 m. lejandlı **Konut Alanı** olarak ; mevzii nazım ve uygulama imar planı yapımı için ön izin verilmesi; Belediye Meclisimizin 05.04.2016 tarih, 144 sayılı kararıyla , uygun görülmüştü. **Ancak;** Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarih, 468 sayılı kararıyla söz konusu bölgede Hacıazizler Mahallesi Yerleşik Alanı ile mevcut imar planlı saha arasında kalan bölgede, 2619 nolu ada da dahil olmak üzere, 2617, 2618 nolu adalar bölgesinde 358 hektarlık alanda; (ayırık nizam 2 kat – TAKS: 0.25 – KAKS: 0.50 lejandlı) konut sahaları-ticaret alanları ile gerekli sosyal ve teknik altyapı (eğitim tesisleri, sosyal ve açık yeşil, sağlık tesisleri, sosyal ve kültürel tesisler, İbadet , Teknik Alt Yapı) alanları olarak imar planlarının hazırlanması için; İdaremiz tarafından; ilgili Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, uygun görülmüş olup, bütünsel bir planlama çalışması gerçekleştirilecektir. 214 nolu parselde söz konusu mevzii imar planının onaylanması halinde parçacıl bir yaklaşım getirilerek, plan bütünlüğü bozulacaktır. Bu nedenlerle 19.08.2016 tarih, 3555 kayıt nolu dilekçe ile müracaat edilen , Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 214 nolu parselde mevzii imar planı yapımı talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör


Mira HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Serda BAL YILDIZ
