

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.09.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Çalca Mahallesi, 21 pafta, 0 ada, 2454 nolu parsel alanında, imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;


22.01.2016 tarih, 308 kayıt nolu dilekçe ile Çalca Mahallesi, 21 pafta, 2454 nolu parsel alanında; "Demiryolu Yol Kenar Kuşağı" alanından 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin; iki noktada 6.72 metre ve 6.88 metre olmak üzere daraltılmasına ilişkin imar planı değişikliği talebi yapılmıştır. Konu, Belediye Meclisinin 02.02.2016 tarih, 78 sayılı kararıyla; İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar planı değişikliği talebi; "Demiryolu Yol Kenar Kuşağı" alanı ile ilgili olduğundan, Devlet Demir Yolları İşletmesi 7. Bölge Müdürlüğüne iletilmiştir. Devlet Demir Yolları İşletmesi 7. Bölge Müdürlüğünden alınan 15.03.2016 tarih, E.156530 sayılı yazısında, ilgili Daire Başkanlıkları nezdinde çalışmalara başlanıldığı, bu çalışmaların tamamlanmasına müteakip yazının cevaplandırılacağı açıklanmıştır. Devlet Demir Yolları İşletmesi 7. Bölge Müdürlüğünün 28.04.2016 tarih, E.242814 sayılı yazısında, söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili olarak, planlanan tesis ve projelerin yapılmasında Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 13.11.2014 tarih TS 11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler ve can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesislerde demiryolu emniyeti açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması kaydıyla uygun görüldüğü, belirtilmiştir. Devlet Demir Yolları İşletmesi 7. Bölge Müdürlüğünün 22.08.2016 tarih, 447042 sayılı yazılarında; hiç bir koşul belirtilmeden, söz konusu çalışmanın yapılmasının uygun görüldüğü, açıklanmıştır. 26.08.2016 tarih, 3638 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe ile imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi istenmiştir. Yazılar etüd edilmiştir.

Çalca Mahallesi, 21 pafta, 2454 nolu parsel alanında, açık alan ve bahçe mesafeleri azalacağından, söz konusu imar planı değişikliği talebi, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN
BULUNMADI

Serda BAL YILDIZ
