

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

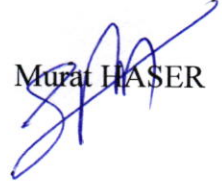
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.10.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yoncalı Mahallesi, 50K1D pafta, 206 ada, 2 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

08.09.2016 tarih, 3820 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Yoncalı Mahallesi, 50K1D pafta, 206 ada, 2 parsel alanında imar planında Bitişik nizam 2 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu parsel alanına T2 (Talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilir yapı nizamı) lejandı eklenmesi; "Yapı yoğunluğunu değiştirmemek amacıyla, bahçe mesafeleri dahilinde zemin ve bodrum katlar yapılamaz; plan değişikliğinden önceki imar planında belirlenen bahçe mesafelerine T2 uygulamasında da aynen uyulacaktır." plan notu belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Serda BAL YILDIZ

