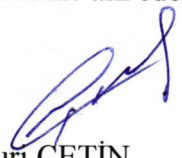


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.10.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Meydan Mahallesi, 25 pafta, 538 ada, 224 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

23.08.2016 tarih, 3608 kayıt nolu ve 17.10.2016 tarih, 4325 kayıt nolu dilekçeler etüd edilmiştir. Meydan Mahallesi, 25 pafta, 538 ada, 224 parsel alanında imar planında 5 metre ön bahçe alanlı, Bitişik nizam 4 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu parsel alanına T2 (Talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilir yapı nizamı) lejandı eklenmesi; "Yapı yoğunluğunu değiştirmemek amacıyla, bahçe mesafeleri dahilinde zemin ve bodrum katlar yapılamaz; plan değişikliğinden önceki imar planında belirlenen bahçe mesafelerine T2 uygulamasında da aynen uyulacaktır." plan notu belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Serda BAĞCILIDIZ

