İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.09.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, J23B10A4B pafta, 3954 ada, 3 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

16.05.2014 tarih, 3755 kayıt nolu dilekçe; "...Parselimize site yapmayı planladığımızdan, inşaat alanında herhangi bir artış olmadan, sadece parselimizde yeşil alan miktarının ve sosyal alanın fazla olması için, binalarımızı yatayda değil dikey olarak yapmak istemekteyiz. Taks ve Kaks'ın iptal edilmesini, Emsal: 1.60'ın sabit kalmasını, Hmax: 15.50 (5 kat) A-5 kat, T2 nizamında olmasını talep etmekteyiz." şeklindedir.

Bölcek Mahallesi, J23B10A4B pafta, 3954 ada, 3 parselde uygulama imar planında TAKS: 0.40, KAKS: 1.60, Ayrık nizam 4 kat, T2 (Talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilecek yapı nizamı) lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alanın yapılaşma koşullarının TAKS: 0.32, KAKS: 1.60, Hmax: 15.50 m., Ayrık nizam 5 kat, T2 olarak değiştirilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ile; bu uygulama imar planı değişikliği ve çevresindeki yol alanlarını gösterecek şekilde Gelişme konut alanı (yüksek yoğunluk) lejandlı alan ve yol alanlarının, Kiremit Ve Tuğla Fabrikası, D lejandlı alanda belirlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

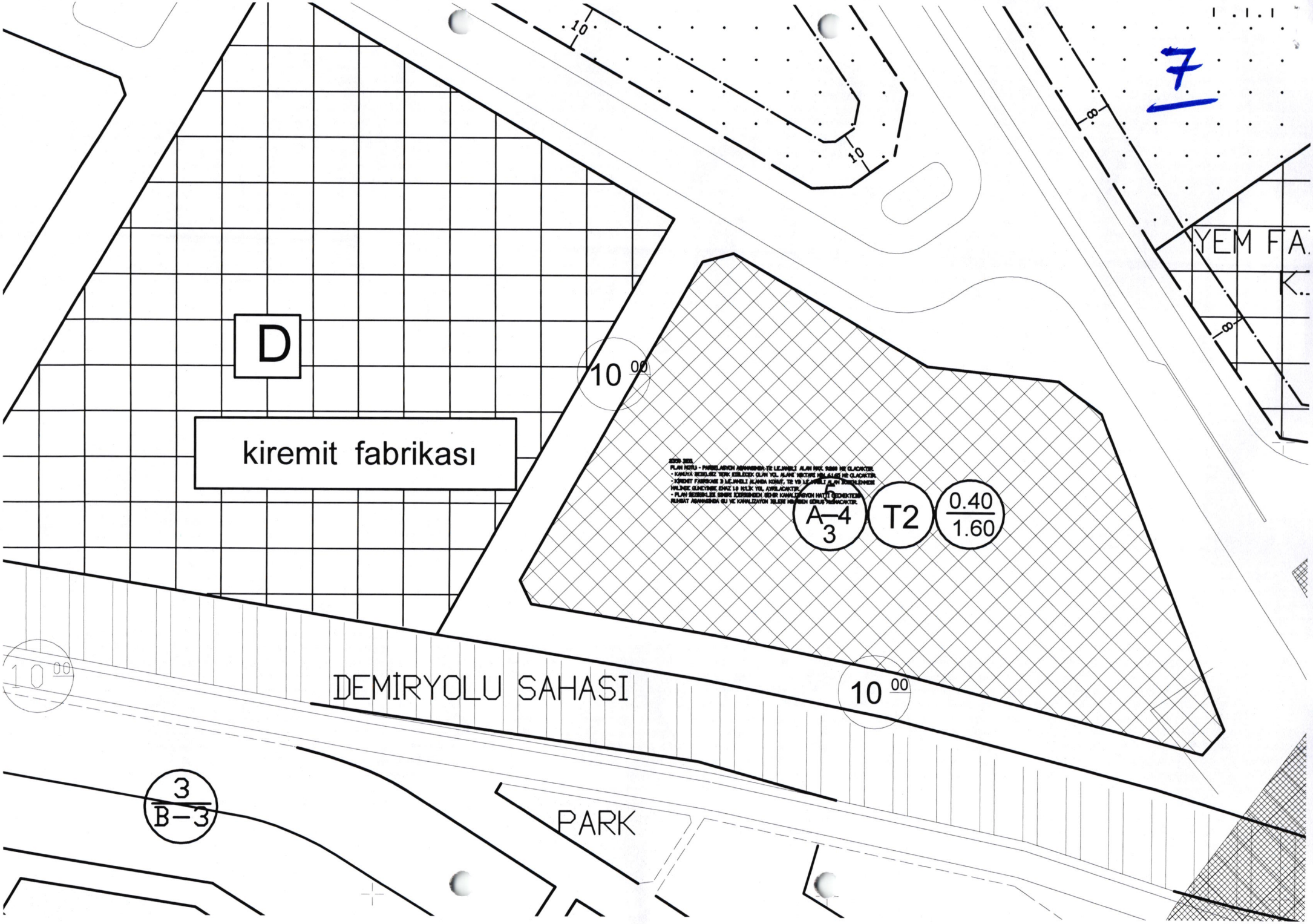
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN


7
D
kiremit fabrikası
10 00
10
10
8
8
YEM FA
K..
2009-2013
PLAN NOTU - PARSELASYON ASAMASINDA TİC.LE.,HİBELİ ALAN MAK. 2000 M² OLACAKTIR.
- KAMUYA BEDELSİZ TERK EDİLECEK OLAN YOL ALANI MİKTARI HESAPLANIP M² OLACAKTIR.
- KİREMİT FABRİKASI D.LE.,HİBELİ ALANDA KONUT, TİC VB LE.,HİBELİ ALAN BÖLÜNEMEZ
- HALİHAZIR ELEKTRİK, DİVİZ 1/2 HALK YOL AYRILACAKTIR.
- PLAN SINIRLARI SINIRI İÇERİSİNDEN GEÇİR KANALİZASYON HATTI GEÇMEKTEDİR.
RUHSAT ASAMASINDA GU VE KANALİZASYON BİLGİSİ MÜHENDİS GÖRÜŞ YAPACAKTIR.
A-4
3
T2
0.40
1.60
10 00
DEMİRYOLU SAHASI
10 00
10 00
3
B-3
PARK