

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.10.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Sultanbağı Mahallesi, 65 pafta, 451 ada, 84 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

23.06.2016 tarih, 2886 kayıt nolu ve 23.08.2016 tarih, 3594 kayıt nolu dilekçeler etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçeler; "...Sultanbağı Mahallesi, 65 pafta, 451 ada, 84 parselin maliğiyim. Parselime bina yapmak için imar çap talebinde bulunup çapımı aldım. İmar çapında parselimin 34 parselle şuyulu olduğu, bu parselle şuyulanarak imar parseli haline gelmesi belirtiyordu. Parselimin 34 parsel komşusu olan, Derebey sokağa olan cephesi ölçü krokisine göre 5.69 m., koordinatlara göre 5.59 m. gelmektedir. 34 parselde 3 katlı bir bina bulunmaktadır. Maliki ile görüştüğümde kesinlikle hiçbir konuda ikna edemedim. Binasının yeni olduğu, yıkmak niyetinde olmadığını, başka türlüde bu şuyulanmanın olamayacağını tarafıma ilettiler. Yani hiçbir şekilde benim bu parselle şuyulanmam söz konusu değildir. Mağduriyetimin giderilmesi için koordinatlara göre hareket ederek yapılacak bir imar plan değişikliği ile ekte krokide de gösterildiği şekilde yetersiz olan cepheye eklenmek üzere 0,41 m. yaklaşık 2,05 m2 yoldan ihdas (B), buna karşılık 83 parsel komşusu olan kısımdan da 0,63 m. (A) yaklaşık 2,30 m2 yola terk etmek istiyorum. Bu şekilde toplam yol alanında azalma olmamaktadır..." şeklindedir.

Sultanbağı Mahallesi, 65 pafta, 451 ada, 84 parselin bulunduğu alan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde kalmaktadır. İmar planında Bitişik nizam 3-4 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Talep edilen imar planı değişikliğinin yapılması halinde 84 nolu parselin doğu tarafında bulunan yolun genişliği azalacağından dolayı; Sultanbağı Mahallesi, 65 pafta, 451 ada, 84 nolu parselin bulunduğu bölgede talep edilen imar planı değişikliği, uygun görülmemiştir.

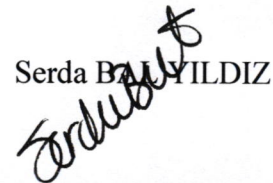
Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Serda BAY YILDIZ

BULUNMADI