

2016-356

18

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.10.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alipaşa Mahallesi, 6 pafta, 47 ada, 15 nolu, 634 ada, 101 ve 132 nolu parsel alanlarıyla ilgili imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 06.09.2016 tarih, E.9524125 sayılı yazısında; Alipaşa Mahallesi, 6 pafta, 634 ada, mülkiyeti hazineye ait Bakanlıklarına tahsisli 132 nolu parsel alanında bulunan ; Kılıçarslan Lisesi Alanında, yeni öğrenci pansiyon binası yapım işinin Bakanlıklarının 2016 yatırım programına alındığı açıklanarak, bu hususla ilgili parselin güneyinde ve batısındaki 10 metre olan yapı yaklaşma sınırlarının, 5 metre olarak değiştirilmesi yönünde imar planı değişikliği talebi yapılmıştır. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 19.09.2016 tarih, 9315 sayılı yazısında ise; söz konusu 634 ada, 132 nolu parsel numaralı Hazine taşınmazının ilgili Bakanlığın talebi uyarınca tahsis işlemlerinin yapılabilmesi için, müstakil parsel olması gerektiği açıklanarak, anılan parselin imar planındaki 634 ada, 101 parsel ve 47 ada, 15 parsel numaralı olan taşınmazlarla şuyulu durumunun giderilmesi yönünde, imar planı değişikliğinin yapılması, belirtilmiştir. Milli Eğitim Müdürlüğünün 22.09.2016 tarih, E.10046342 sayılı yazısında ; Milli Eğitim Müdürlüğüne hitaplı Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 19.09.2016 tarih, 9305 sayılı yazısıyla, 132 nolu parselin; Spor Genel Müdürlüğüne ait 15 ve 101 nolu parsellerle şuyulu durumun giderilmesi hususunun açıklandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların okul alanı içinde kalması istenmiştir. Milli Eğitim Gençlik ve Spor Bakanlığının 28.05.1985 tarihli kararında; bahse konu taşınmazların (15 ve 101 nolu parseller) Ortaöğretim Genel Müdürlüğüne spor salonu yapmak ve mülkiyeti Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğünde kalması kaydıyla, 49 yıl müddetle intifa hakkının verilmesi; uygun görülmüştür. 47 ada, 15 nolu, 634 ada, 101 ve 132 nolu parsel alanlarının bulunduğu sahada, "Kılıçarslan Lisesi, Lise Spor Salonu" lejandlı alan imar planlarında bulunmaktadır. Bu sahada 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları; Bayındırlık ve İskan (Çevre ve Şehircilik ) Bakanlığınca 24.04.1985 tarihinde onaylanmıştı. Söz konusu imar planlarında "Kılıçarslan Lisesi, Lise Spor Salonu" fonksiyon alanıyla ilgili olarak günümüze kadar herhangi bir imar planı değişikliği yapılmamıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar, halihazırdaki yapılaşmalar, kadastral durum, imar planıyla oluşabilecek parsel durumları; göz önünde bulundurularak, 47 ada, 15 nolu parselin kuzey bölümünün Lise Alanında kalacak şekilde, her iki alanda da ayrı ayrı bağımsız yapılaşmaya gidilebilmesi için; "Lise Alanı" ve "Lise Spor Salonu Alanı" olarak sahaların düzenlenmesi, Lise Alanının güney ve batısındaki 10 metrelik yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak değiştirilmesi, "Lise Alanında; öğrenci yurdu , öğrenci pansiyonu, v.b tesisleri yapılabilir." şeklinde plan notunun oluşturulması, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile ilgili nazım imar planı değişiklikleri uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör

Murat HASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL  
MEDİZ

**BULUNMADI**