

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.11.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi; 18.O.4 pafta, 1337 ada, 11 nolu, 17.O.4 pafta, 1329 ada, 3 nolu, 18.O.1 pafta, 2651 ada, 1 nolu, Siner Mahallesi; 17.P.3 pafta, 56 ada, 5 nolu, parsel alanlarıyla ilgili imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.O.4 pafta, 1337 ada, 11 nolu, parsel alanı bölgesinde imar planında park ve yol alanında kalan bina bölümünün olduğu sahanın; iki alternatif şeklinde parsel alanına dahil edilmesi, karşılığında Yıldırım Beyazıt Mahallesi; 17.O.4 pafta, 1329 ada, 3 nolu, 18.O.1 pafta, 2651 ada, 1 nolu, Siner Mahallesi; 17.P.3 pafta, 56 ada, 5 nolu parsel alanları, ilgili bölümlerinin trampa edilmesi, verilmesine ilişkin müracaatları içeren; 28.10.2016 tarih, 4505 kayıt nolu dilekçe ve ekleri etüd edilmiştir.

Mevzuat gereği, kaldırılan park ve artan yoğunluk karşılığı aynı bölgeye hitap edecek şekilde park, sosyal donatı alanı ayrılması zorunlu olup, 11 nolu parsel alanı bölgesinde park alanının azalmasıyla, plan bütünlüğü bozulacaktır. 11 nolu parsel alanındaki mevcut binanın ruhsatı olmadığı, görülmüştür. Bu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden İmar Uygulaması tamamlanarak, parselasyon planları kesinleşmişti. Açıklanan bu nedenlerden dolayı, söz konusu imar planı değişikliği müracaatı uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör

Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

