

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.11.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 5474 nolu parselde imar planı değişikliği, konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Müdürlüğümüze iletilen yazı; "İlimiz İnköy Mahallesi 5474 numaralı parselde Milli Emlak tarafından 'Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Aksi takdirde devreden idare, 2942 sayılı kanunun 23. Maddesi uyarınca taşınmaz malı geri alabilir.' şerhi konulmuştur. Milli Emlak Müdürlüğünden alınan 08.11.2016 tarih 10576 sayılı görüş ile bu şerhin 5305 numaralı parselin ifrazı ile oluşan 5475 ve 5476 numaralı parsellerden kaldırılması ve ifraz edilmesi düşünülen mer'i imar planına göre Ototerminal Alanı (Ototerminal Oteli Bölümüne) aktarılmaması uygun görülmüştür. Bu nedenle 5474 numaralı parselin mer'i imar planında Ototerminal Alanı (Ototerminal Oteli Bölümü) kısmının, 05.10.2016 tarih 989 sayılı imar çapında bulunan 01.11.2011 tarih 463 sayılı Belediye Meclisi kararında geçen ifraz yapılmadan ototerminal alanı (Ototerminal Oteli Bölümü) ayrılması ifadesinden dolayı ifraz yapılamaması, ihaleye çıkılması, ruhsat, teşvik vb. Alınabilmesi için sıkıntı oluşturduğundan bu plan notunun değiştirilmesi ve imar çapının Müdürlüğümüze gönderilmesi..." şeklindedir.

İnköy Mahallesi, 5474 nolu parsel alanı; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ototerminal Alanı, Ototerminal Alanı (Ototerminal Oteli Bölümü) Hmax:10 kat, ifraz yapılmadan 7.487 m2, A-LPG (Ototerminal Alanı dahilinde Akaryakıt-LPG-Otogaz Satış İstasyonu Bölümü, Hmax:8.50, 2 kat, ifraz yapılmadan maksimum 6.160 m2 lejandlı alanda kalmaktadır.

İfraz yapılarak ta uygulamanın yapılabilmesi amacıyla, İnköy Mahallesi, 5474 nolu parsel alanında bulunan; Ototerminal Alanı (Ototerminal Oteli Bölümü) lejandlı alandaki "ifraz yapılmadan 7.487 m2" plan notunun kaldırılarak Ototerminal Alanı (Ototerminal Oteli Bölümü) şeklinde düzenlenmesi ve A-LPG (Ototerminal Alanı dahilinde Akaryakıt-LPG-Otogaz Satış İstasyonu Bölümü) lejandlı alandaki "ifraz yapılmadan maksimum 6.160 m2" plan notunun kaldırılarak, A-LPG (Ototerminal Alanı Akaryakıt-LPG-Otogaz Satış İstasyonu Bölümü) şeklinde düzenlenmesi yönlerindeki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve bu plan değişikliklerinin nazım imar planında aktarılması yönlerindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör

Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ  
AKALIN

Serda BAL YILDIZ

ARKEOLOJİ VE MADEN  
MÜZESİ ALANI  
T. ALAKS. 0.05  
H/MAX-3 KAT (20.00 METRE)  
(0.00 Met. Hizamı) 10

# 5474 PARSEL

**OTOTERMINAL ALANI VE TESİSLERİ ALANI**  
OTOTERMINAL İLAVE TESİSLERİ ALANI

YAPILARINDA MANA PLAN  
4.37.000  
RUSKAT ASAMANSIZ SU SİLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN  
BU TERCİH MERKEZİ KURULUŞUNDA ÖZGÜR ALIMAKTA  
OLAN ALANIN İNŞAAT İZİNİ ALINMASI İÇİN  
ALPGEYİM MÜHÜRÜ

**ALPGEYİM**  
MÜHÜRÜ

**TRAFFIC** İle Alinyemant  
5) İntermedyör ve bizi her iki yönde  
geçen otobüsler için ayrı ayrı  
OTOTERMINAL ALANI VE TESİSLERİ ALANI  
OTOTERMINAL ALANI VE TESİSLERİ ALANI  
ALPGEYİM MÜHÜRÜ

**TOTERMINAL ALANI**  
(OTOTERMINAL OTELİ  
BÖLÜMÜ)

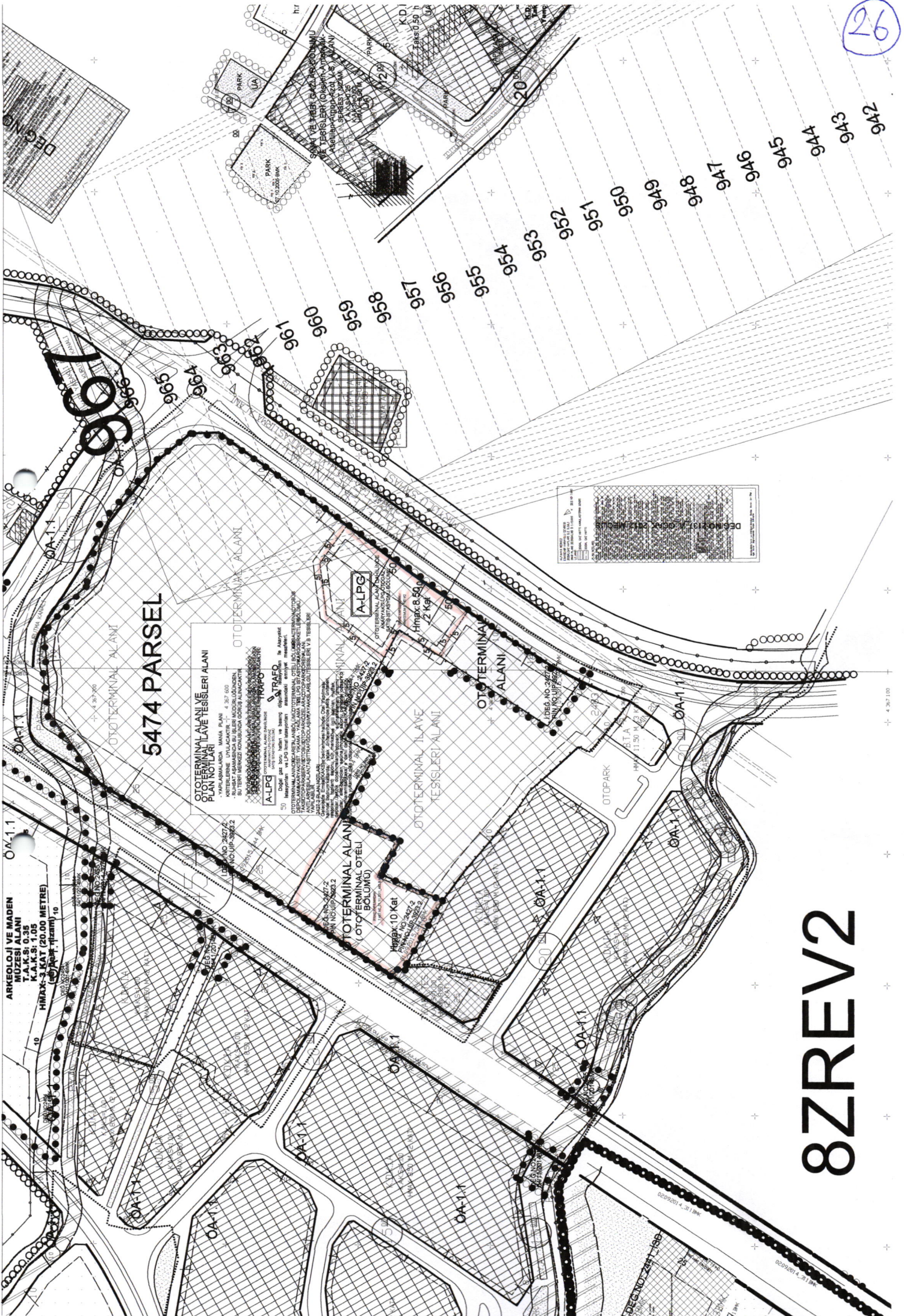
H/Max: 10 Kat  
ALPGEYİM MÜHÜRÜ

**OTOTERMINAL İLAVE  
TESİSLERİ ALANI**

H/Max: 6.50  
2 Kat  
ALPGEYİM MÜHÜRÜ

**OTOTERMINAL  
ALANI**

H/Max: 11.50  
3 Kat  
ALPGEYİM MÜHÜRÜ



# 8ZREV2