

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.11.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yoncalı Mahallesi, 50K1A pafta, 161 ada, 1 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

03.11.2016 tarih, 4574 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Yoncalı Mahallesi, 50K1A pafta, 161 ada, 1 parsel alanında imar planında Ayrık nizam 2 kat Otel Tesisleri Alanı lejandlı alan bulunmaktadır. Enne Mahallesi, 2 pafta, 3684 parsel nolu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşan 203 ada 4 parseldeki 642.02 m<sup>2</sup>, 214 ada 2 parseldeki 27.31 m<sup>2</sup>, 325 ada 2 parseldeki 42.66 m<sup>2</sup> hissesinin Belediyemize kayıtsız, şartsız, Belediyemizce yasal mevzuata uygun istenildiği şekilde kullanılmak üzere, bedelsiz hibe edilmesi kaydıyla; Yoncalı Mahallesi, 50K1A pafta, 161 ada, 1 parsel alanında yapılaşma koşullarının Ayrık nizam 3 kat Otel Tesisleri Alanı, TAKS: 0.40, KAKS: 1.20 olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nur ÇETİN  
Başkan

  
Pınar AKBULUT  
Raportör

  
Mehmet HASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ  
