

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.11.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 3953 ada, 2 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.10.2016 tarih, 18583 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Bölcek Mahallesi, 3953 ada, 2 parsel bölgesinde imar planında Park lejandlı alan bulunmaktadır. Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından söz konusu park alanının köşesinde Trafo alanı düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği önerilmiştir. Trafonun kavşak trafik güvenliğini ve görüş mesafesini olumsuz etkilememesi açısından öneri trafo alanının güneydoğu yönünde kaydırılması suretiyle; Bölcek Mahallesi, 3953 ada, 2 parsel bölgesinde Park alanında Trafo alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,


Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ


5
A-5
3.5

0.32
1.60

Ö.A.5.1

5
A $\frac{5}{3}$ 4

10⁰⁰

5
A $\frac{5}{3}$ 4

10⁰⁰

5
A $\frac{5}{3}$ 4

17⁰⁰

10⁰⁰

10⁰⁰

5
A $\frac{5}{3}$ 4

10⁰⁰

SANAYİ ALANI

D

10⁰⁰

BÖLCEK YOLU

K.D.K.I.A.
E: 1.60
Hmax: 12.50

K.D.K.I.A.
E: 1.60
Hmax: 12.50

K.D.K.I.A.
E: 1.60
Hmax: 12.50

K.D.K.I.A.
E: 1.60
Hmax: 12.50

15⁰⁰

TRAFİKO

PARK

5
A-5
3.5

0.32
1.60

T2

15⁰⁰

5
A $\frac{5}{3}$ 4

PARK

25⁰⁰

PARK

10⁰⁰

**YENİ EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ
BİNASI ALANI**

RESMİ TESİS
ALANI

KONUT ALTI
TİCARET

10⁰⁰

PARK

20⁰⁰

KONUT ALTI
TİCARET

5
A $\frac{5}{3}$ 4

KONUT ALTI
TİCARET

5
A $\frac{5}{3}$ 4

PARK

PARK

KONUT ALTI
TİCARET

10⁰⁰

KONUT ALTI
TİCARET