

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.12.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Evliya Çelebi Mahallesi, 80 pafta, 2786 nolu ada bölgesinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Evliya Çelebi Mahallesi, 80 pafta, 2786 adada imar planında Bitişik nizam 3 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. 1, 2, 3 nolu parsellerin kuzey kesimleri imar planında bulunan 30 metrelik yol alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller imar uygulaması sonucu oluşmuştur. Teşekkülden dolayı söz konusu adanın kuzey kesiminde bahçe mesafesi bırakılarak uygulamalar gerçekleştirilmektedir. 1 ve 2 nolu parselde halihazırda bina bulunmakta ve binaların bir bölümü de 30 metrelik yol alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller ve üzerindeki binaların yol alanında kalan kesimlerinin kamulaştırılması Belediye bütçesine önemli yükler getirecek ve vatandaşların da mağduriyetine yol açacaktır. Bu nedenlerle uygulamada problemlerin yaşanmaması amacıyla 30 metrelik yolun söz konusu parsellerin teşekkülden dolayı bahçe mesafesi olarak bırakılan kesimlerinden geçecek şekilde yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Söz konusu parsellerin yol alanında kalan kesimlerinin Belediyemize bedelsiz terk edilmesi kaydıyla; Evliya Çelebi Mahallesi, 80 pafta, 2786 ada, 1, 2, 3 nolu parseller bölgesinde konut alanının yol alanına doğru genişletilmesi ve 30 metrelik yolun 24 metre olacak şekilde düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

  
Pınar AKBULUT  
Raportör

  
Murat HANER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

**BULUNMADI**

Serda BAL KILDIZ



