

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.12.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Paşam Sultan Mahallesi, 31 pafta, 149 nolu adada imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisinin 02.02.2010 tarih, 91 sayılı ve 02.03.2010 tarih, 115 sayılı kararlarıyla Paşam Sultan Mahallesi, 31 pafta, 149 nolu adada imar planında bulunan B-2, B-3 lejandlı konut alanında kalan parsellerin bir kısmında Park, Belediye Hizmet Alanı ve yol alanları düzenlenmesine yönelik 2033 nolu imar planı değişikliği Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görmesi kaydıyla onaylanmıştı. Ancak, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin Koruma Bölge Kurulu'ndan uygun görüş gelmediğinden plan değişikliği uygulamaya geçirilememiştir. Paşam Sultan Mahallesi, 31 pafta, 149 nolu adaya yönelik Belediye Meclisinin 02.02.2010 tarih, 91 sayılı ve 02.03.2010 tarih, 115 sayılı kararlarının ve 2033 nolu imar planı değişikliğinin iptal edilmesi, uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 148 sayılı kararı ile; 2004 yılında mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanan imar planlarına esas jeolojik – jeoteknik – jeofizik etüdlerdeki Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar (UOA lejandlı sahalar) imar planlarına aktarılarak, bu alanlarda yapı yasağı getirilmesine karar verilmiştir. Paşam Sultan Mahallesi, 31 pafta, 149 nolu adanın büyük bölümü yapı yasağı getirilen sahalar içerisinde kalmaktadır. Yapı yasağı getirilen sahalar da dikkate alınarak 149 nolu adada imar planında bulunan B-2, B-3 lejandlı konut alanında Ağaçlandırılacak Alan, Park ve yol alanları düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan öneri imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2016 tarih ve 3682 sayılı kararıyla uygun görülmüştür. Bu nedenlerle; Paşam Sultan Mahallesi, 31 pafta, 149 nolu adada imar planında bulunan B-2, B-3 lejandlı konut alanında Ağaçlandırılacak Alan, Park ve yol alanları düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör

Murat HASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

**BULUNMADI**

Serda BAĞCILIDIZ

Serda Bağcı